

物件種別	アパート		
物件名	Eshalot（エシャロット）		
号室名	106(1階部分)		
所在地	〒719-1125 岡山県総社市井手1232-2		
交通	ＪＲ吉備線「東総社」徒歩25分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数10戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	27.81㎡	開口部方位	南
築年	2022年01月		
現況/入居時期	解約予定(02/20)		
賃料	46,000円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	22,000円(新賃料)		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	空きなし		
	-		
備考			
★新生活応援企画★4/12までにご入居の場合、オーナー様より家電3点（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）プレゼント！！★合格前予約もOK★インターネット無料。防犯カメラあり。 ☆新築・築浅ならアルファスカイ☆			
設備			
【キッチン】コンロガスコンロ付・コンロの口数2口、【バス・トイレ】3点給湯・シャワー・トイレ種類水洗・トイレ有り・トイレ共同専用の別専用・バストイレ別室・バス有り・バス共同専用の別専用・温水洗浄便座、【洗面】洗髪洗面化粧台・洗面化粧台・洗面台の共有専用・洗面台有り、【室内設備・家電・家具】エアコン有り・照明有り・洗濯機置き場有り(室内)、【セキュリティ】インターホンTV付・防犯カメラ、【テレビ・通信】BS・CS110°CS対応・インターネット光ファイバー・インターネット使用料不要、【ライフライン】水道公営・排水公共下水・ガス種類プロパン、【ベランダ】ベランダ、【収納】クローゼット有り・シューズボックス有り			
条件			
【条件】ペット不可			



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

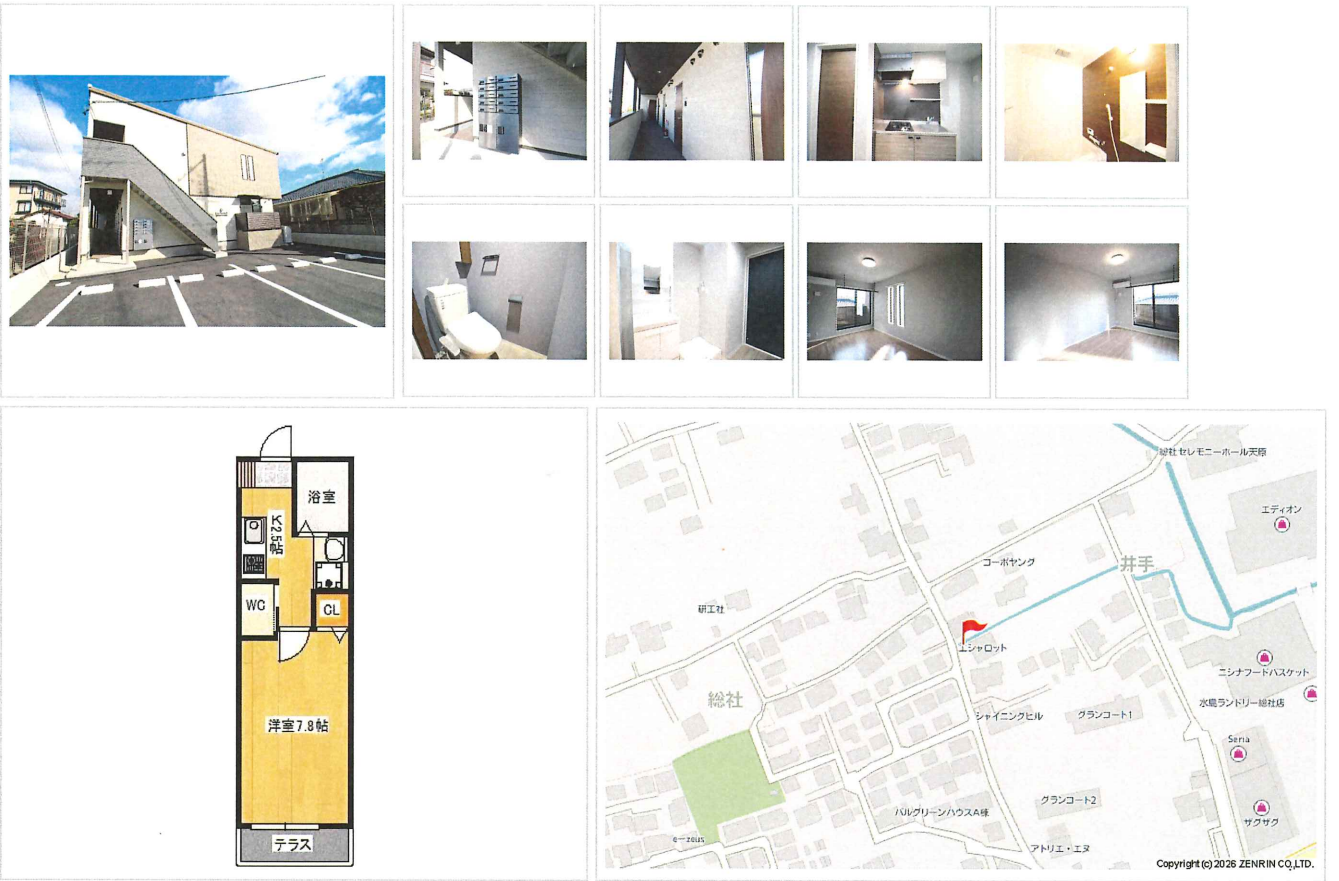
特記事項:
・保証会社月額保証料に24Hサポート・トラブルサポート含む/保証会社加入無しの場合、別途加入が必要 19,800円/2年・退去時ルームクリーニング（目安）1K55,000円/1DK・1LDK65,000円/2LDK72,000円/3LDK80,000円/戸建108,000円/エアコンクリーニング1基につき14,000
・保証会社：株式会社いえらぶパートナーズ 初回保証料50%（最低保証料25,000円）月額保証料3.0%（最低保証料1,500円）決済手数料550円・保険：保険要加入 2年契約 16,000円・鍵交換代: 22,000円

岡山県知事 免許(2) 第5534号 null
株式会社チアーズリアルエステート
岡山県岡山市北区大元1-11-22
TEL: 086-230-6720 / FAX: 086-230-6730

営業時間: 9時～18時
定休日: 祝日・年末年始

取引態様: 媒介

物件種別	アパート		
物件名	Eshalot（エシャロット）		
号室名	205(2階部分)		
所在地	〒719-1125 岡山県総社市井手1232-2		
交通	ＪＲ吉備線「東総社」徒歩25分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数10戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	23.99㎡	開口部方位	南
築年	2022年01月		
現況/入居時期	解約予定(03/25)		
賃料	45,000円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	22,000円（新賃料）		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	駐車場有／空き1台／4400円（税込） 軽四区画		
備考			
★新生活応援企画★4/12までにご入居の場合、オーナー様より家電3点（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）プレゼント！！★合格前予約もOK★インターネット無料。防犯カメラあり。 ☆新築・築浅ならアルファスカイ☆			
設備			
【キッチン】コンロガスコンロ付・コンロの口数2口、【バス・トイレ】3点給湯・シャワー・トイレ種類水洗・トイレ有り・トイレ共同専用の別専用・バストイレ別室・バス有り・バス共同専用の別専用・温水洗浄便座、【洗面】洗髪洗面化粧台・洗面化粧台・洗面台の共有専用・洗面台有り、【室内設備・家電・家具】エアコン有り・照明有り・洗濯機置き場有り(室内)、【セキュリティ】インターホンTV付・防犯カメラ、【テレビ・通信】BS・CS110°CS対応・インターネット光ファイバー・インターネット使用料不要、【収納】クローゼット有り・シューズボックス有り			
条件			
【条件】ペット不可			



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:
・保証会社月額保証料に24Hサポート・トラブルサポート含む/保証会社加入無しの場合、別途加入が必要 19,800円/2年・退去時ルームクリーニング（目安）1K55,000円/1DK・1LDK65,000円/2LDK72,000円/3LDK80,000円/戸建108,000円/エアコンクリーニング1基につき14,000
・保証会社：株式会社いえらぶパートナーズ 初回保証料50%（最低保証料25,000円）月額保証料3.0%（最低保証料1,500円）決済手数料550円・保険：保険要加入 2年契約 16,000円・鍵交換代: 22,000円

岡山県知事免許(2)第5534号 null
株式会社チアーズリアルエステート
岡山県岡山市北区大元1-11-22
TEL: 086-230-6720／FAX: 086-230-6730

営業時間: 9時～18時
定休日: 祝日・年末年始

取引態様: 媒介