

## 新築テナントビル

物件名	錦町会館
賃 料	3階 450,000円(税込) 4階 450,000円(税込)
敷 金	3ヶ月 1,350,000円(税込)
礼 金	1ヶ月 450,000円(税込)
共益費	20,000 円(税込)
駐車場	—
床面積	1階 成約済 2階 成約済 3階 67.36m <sup>2</sup> (20.37坪) 3階 67.36m <sup>2</sup> (20.37坪) 5階 成約済
構 造	鉄骨造5階建て
築年月	令和7年3月完成
所在地	岡山市北区錦町3番7-1号
戸 数	5部屋
間取り	1フロア1テナント
環 境	商業地
現 態	完成済
入 居	即可能
交 通	JR岡山駅 徒歩7分(約450m)
排 水	下水道
ガス	都市ガス
取引形態	仲介
設備	エレベーター 上水道、下水道 都市ガス スケルトン渡し
備 考	1フロア1テナント スケルトン渡し 水道代・光熱費実費 飲食店可 敷金業種により増額あり 内装工事等借主負担 24時間利用可能 賃貸保証会社:加入要(フォーシーズ) 火災保険:加入要

