

新築賃貸アパート 1K

ペット可(小型犬・猫1匹まで)

物件名 ハピネス

1階 50,000

賃料 2階 51,000
ペット飼育の場合賃料+3,000円アップ

敷金 0ヶ月 ペット飼育の場合+1ヶ月)

礼金 1ヶ月

共益費 4,000 円

駐車場 一律5,500 円 (普通車4台、軽2台)

Aタイプ…26.44m² 102号・103号

Bタイプ…32.76m² 202号・203号

Cタイプ…26.65m² 101号

Dタイプ…32.97m² 201号

構造 木造2階建

築年月 令和8年 2月 完成

所在地	岡山市南区あけぼの町28番7号
-----	-----------------

戸数	6室
----	----

間取り	1K
-----	----

環境	住宅地
----	-----

現況	建築中／
----	------

入居	令和8年2月中旬
----	----------

交通	築港新町前 100m 徒歩2分
----	-----------------

排水	下水道
----	-----

ガス	広島ガス東中国(LPG)
----	--------------

取引形態	賃主
------	----

設備	・室内物干し ・浴室換気扇・風呂サイズ(1116)追炊機能付き ・エアコン ・カラーモニターホン ・2ロシステムキッチン(グリル無) ・ウォシュレット ・シャワー付洗面台 ・ペアガラス ・フローリング ・サイクルポート ・シューズボックス ・インターネット無料(Wi-Fi完備)
----	--

その他初期費用	火災保険(2年毎)単身1.7万円
---------	------------------

	保証会社 日本SF 賃料総額の50%(学生プラン有)
--	----------------------------

	更新料1年毎/10,000円・月額引落手数料440円
--	----------------------------

	初回清掃費
--	-------

	1階49,500円／2階51,700円階(税込)
--	--------------------------

	鍵代 24,200円(税込)
--	----------------

お問い合わせ・お申込みは… ■岡山県知事(3)第 5534号



岡山市北区大元1-11-22 ☎ 086-230-6720

