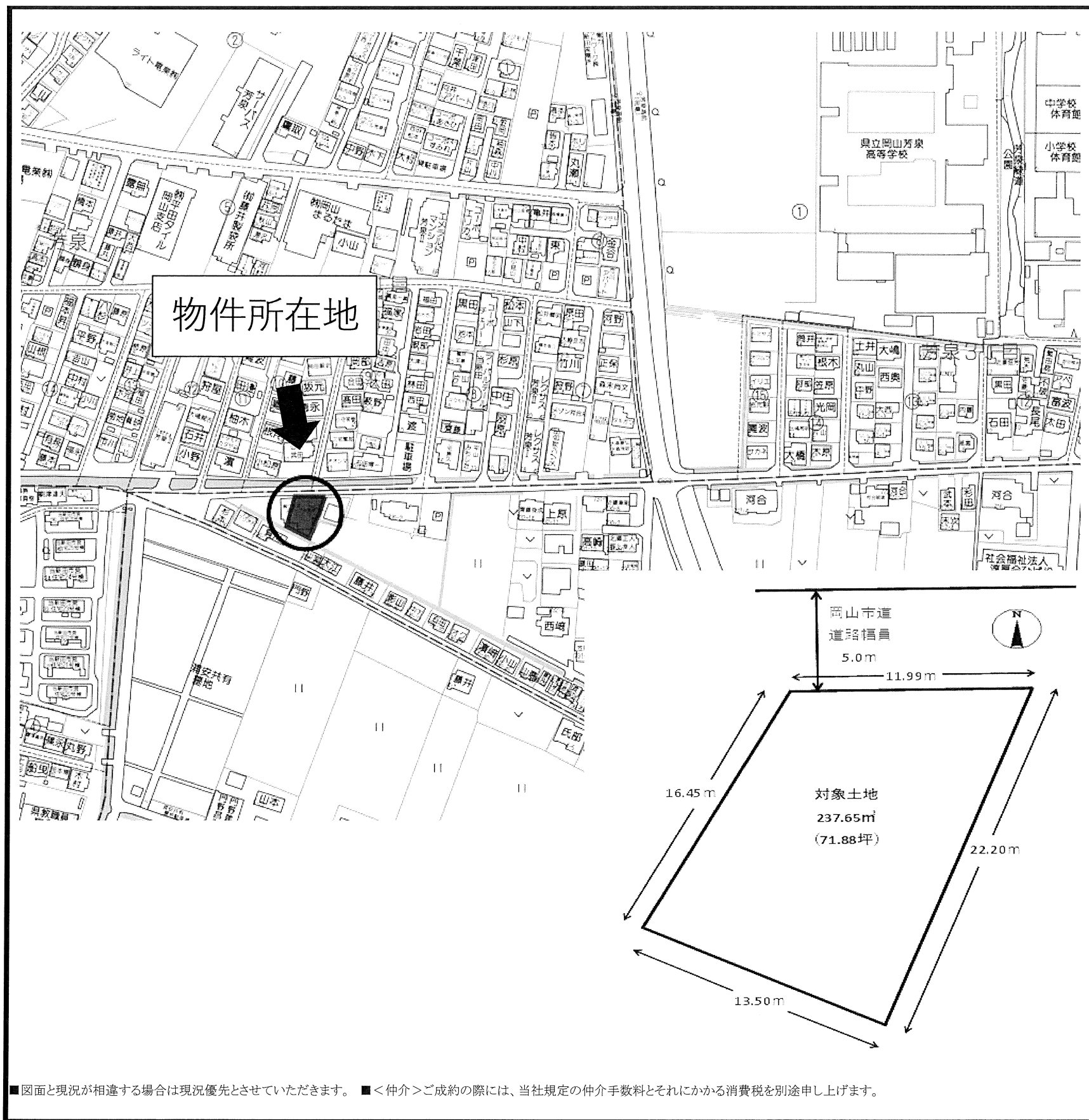
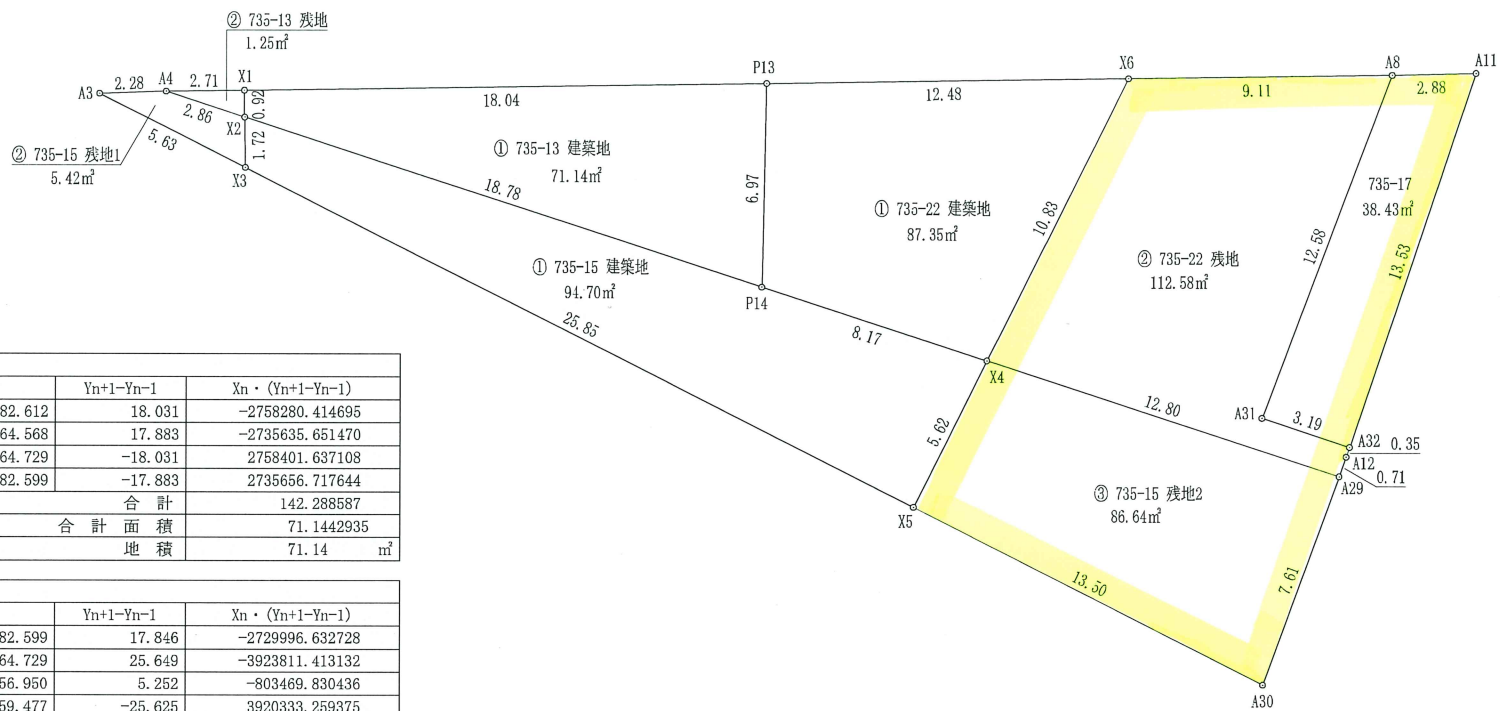




物件種目	売土地
価格	17,970,000円 (坪単価: 約25万円)
土地面積	237.65m ² 71.88坪 (■公簿 □実測)
学区	芳泉小学校／芳泉中学校

物件所在地	岡山市南区福田 735番22一部、735番15の一部、735番17
交通	岡電バス 南ふれあいセンターバス停より 徒歩約5分 (約350m)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途区域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	宅地造成等工事規制区域
その他の制限	屋外広告物第3種許可地域
地勢	平坦
環境	住宅地
現況	建物あり
引渡日	相談
引渡条件	解体更地渡し
設備	上水道、下水道、都市ガス
接道状況	北側 岡山市道 幅員5.0m 約11.99m接道
備考	◇建築条件はありません。 お好きな建築会社で建築可能です。 ◇開発許可申請費: 560,000円 (税込) 開発業者指定あり ◇上水道・下水道引込工事は買主様の実費となります。 ◇高圧線の地役権が設定されています

測量図



地 番	① 735-13 建築地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1	-152974.345	-38682.612	18.031	-2758280.414695
P13	-152974.090	-38664.568	17.883	-2735635.651470
P14	-152981.068	-38664.729	-18.031	2758401.637108
X2	-152975.268	-38682.599	-17.883	2735656.717644
合 計			142.288587	
合 計 面 積			71.1442935	
地 積			71.14	
㎡				

地 番	① 735-15 建築地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X2	-152975.268	-38682.599	17.846	-2729996.632728
P14	-152981.068	-38664.729	25.649	-3923811.413132
X4	-152983.593	-38656.950	5.252	-803469.830436
X5	-152988.615	-38659.477	-25.625	3920333.259375
X3	-152976.993	-38682.575	-23.122	3537134.032146
合 計			189.415225	
合 計 面 積			94.7076125	
地 積			94.70㎡	

地 番	㊦ 735-22 建築地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P13	-152974.090	-38664.568	12.649	-1934969.264410
X6	-152973.914	-38652.080	7.618	-1165355.276852
X4	-152983.593	-38656.950	-12.649	1935089.467857
P14	-152981.068	-38664.729	-7.618	1165409.776024
			合 計	174.702619
			合 計 面 積	87.3513095
			地 積	87.35
				㎡

合計面積	253.2032155	㎡
------	-------------	---

地番	② 735-13 残地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A4	-152974.383	-38685.327	-0.013	1988.666979
X1	-152974.345	-38682.612	2.728	-417314.013160
X2	-152975.268	-38682.599	-2.715	415327.852620
合 計				2.506439
合 計 面 積				1.2532195
地 積				1.25
				m ²

地番	② 735-15 残地1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A3	-152974.458	-38687.613	-2.752	420985.708416
A4	-152974.383	-38685.327	5.014	-767013.556362
X2	-152975.268	-38682.599	2.752	-420987.937536
X3	-152976.993	-38682.575	-5.014	767026.642902
合 計			10.857420	
合 計 面 積			5.4287100	
地 積			5.42	
㎡				

合計面積	6.6819295	㎡
------	-----------	---

地 番	② 735-22 残地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X6	-152973.914	-38652.080	13.983	-2139034.239462
A8	-152973.786	-38642.967	4.626	-707656.734036
A31	-152985.542	-38647.454	-1.451	221982.021442
A32	-152986.537	-38644.418	2.924	-447332.634188
A12	-152986.869	-38644.530	-0.356	54463.325364
A29	-152987.544	-38644.774	-12.420	1900105.296480
X4	-152983.593	-38656.950	-7.306	1117698.130458
			合 計	225.166058
			合 計 面 積	112.5830290
			地 積	112.58
㎡				

地番	③ 735-15 残地2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X4	-152983.593	-38656.950	14.703	-2249317.767879
A29	-152987.544	-38644.774	9.536	-1458889.219584
A30	-152994.685	-38647.414	-14.703	2249480.853555
X5	-152988.615	-38659.477	-9.536	1458899.432640
合 計			173.298732	
合 計 面 積			86.6493660	
地 積			86.64㎡	

地 番	735-17			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A8	-152973.786	-38642.967	-7.374	1128028.697964
A31	-152985.542	-38647.454	-1.451	221982.021442
A32	-152986.537	-38644.418	7.374	-1128122.723838
A11	-152973.713	-38640.080	1.451	-221964.857563
合 計			-76.861995	
合 計 面 積			38.4309975	
地 積			38.43	
			㎡	

合計面積	237.6633925	㎡
------	-------------	---

所在	岡山市南区福田字九ノ割 地内	図面番号	
図面名称	測量図	備考	
縮尺	S=1:250	株式会社 城西設計	
作成年月日	R7.10.14		
		測量士 水口 彰	