1	未入居建売住宅	手付金保証該当物件の有無	有・無	物件登録番号	※

（1 階）　（2 階）

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	①	① 新築建売住宅　② 中古一戸建住宅 ③ 新築テラスハウス　④ 中古テラスハウス	
価格	【未入居住宅】 ３，４５０万円（消費税 10%込）	間取り	４ＬＤＫ
物件所在地	岡山市中区湊４４４番４	学区	富山小学校 富山中学校
交通	両備バス　池の内バス停　徒歩　約２分（約１１０ｍ）		
土地面積	① 公簿 ② 実測　１３９．２０㎡（４２．１０坪）	私道面積（別途）　㎡	
建物 構造	①木造 ②ブロック造 ③軽量鉄骨造 ④ＲＣ ⑤ＳＲＣ ⑧その他	築年月　令和４年７月	完成
建物 規模	①平屋建 ②複階建…地上２階建・地下（　）階建の（　）階部分		
建物 面積	1 階 49.27 ㎡／2 階 42.64 ㎡　計９１．９１㎡（２７．８０坪）		
土地権利	①所有権 ②地上権 ③貸借権		
地目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他		
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計外		
用途地域	第１種低層住居専用地域		
建ぺい率	５０　％	容積率	１００　％
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑦宅地造成等規制区域		
地勢	①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑥その他		
環境	①住宅地 ②商業地 ③ビル街 ④その他		
現況	①更地 ②上物有 ③建築中		
引渡	①即時 ②相談 ③指定有		
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 ④浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス ⑦プロパンガス ⑧車庫 ⑨その他（　　）		
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西		
接道幅員	西側　幅員　４．１ｍ		
角地	①非角地 ②角地 ③三方道路	接道位置指定	① 有り ②なし
備考	■ 全部屋に照明付きです。リビングにエアコン１台付きです。 ■ オール電化住宅です。 ■ 宅配ボックス付き。		

商号	株式会社チアーズリアルエステート 〒700-0924　岡山市北区大元１－１１－２２ 岡山県知事（３）第５５３４号	電話番号	会員コード	支部名	担当者	取引態様	①売主 ②代理 ③媒介
		（０８６） ２３０－６７２０	保証協会会員　有・無	西	本城	委任方式	①専属専任 ②専任（指定業者有） ③一般
						報酬額	①分かれ ②その他