

2	中古住宅	手付金保証該当物件の有無		有・無	物件登録番号	※	
		物件種目	② ① 新築建売住宅 ② 中古一戸建住宅 ③ 新築テラスハウス ④ 中古テラスハウス				
		価 格	【玉野市後閑中古戸建】 980万円			間取り	4LDK
		物 所 在 地	玉野市後閑 1-117			学 区	後閑小学校 山田中学校
		交 通	両備バス 栄橋バス停 徒歩2分 (約160m)				
		土地面積	① 公簿 ② 実測 225.29㎡ (68.15坪)			私道面積 (別途)	㎡
		建 物	構造	① 木造 ② ブロック造 ③ 軽量鉄骨造 ④ RC ⑤ SRC ⑧ その他 築年月 1997年7月 完成			
			規模	① 平屋建 ② 複階建 ③ 地上2階建 ④ 地下()階建の()階部分			
			面積	1階 73.00㎡ / 2階 70.00㎡ 計143.00㎡ (43.25坪)			
		土地権利	① 所有権 ② 地上権 ③ 賃借権				
		地 目	① 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他				
		都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計外				
		用途地域	無指定				
		建 蔽 率	60%		容 積 率	200%	
		他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 文教地区 ⑦ その他 (宅地造成工事規制区域)				
		地 勢	① 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑥ その他				
		環 境	① 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ④ その他				
		現 況	① 更地 ② 上物有 ③ 建築中				
		引 渡	① 即時 ② 相談 ③ 指定有				
		設 備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 側溝 ⑥ 都市ガス ⑦ プロパンガス (使用接続) ⑧ カーポート ⑨ その他 ()				
		接道方向	① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西				
		接道幅員	南側 幅員 約6m		(公・私) 道に約10m接面		
		角 地	① 非角地 ② 角地 ③ 三方道路			接道位置指定	① 有り ② なし
		備 考	■建物43坪の広々した間取り！ ■カーポート (縦列2台) ■敷地内に電柱あり				
商号	株式会社チアーズリアルエステート		電話番号	会員コード	支部名		
	〒700-0924 岡山市北区大元1-11-22		(086)		西		
	岡山県知事 (3) 第5534号		230-6720	保証協会会員	有・無		
					担当		
					波多		
					取引態様		
					① 売主 ② 代理 ③ 媒介		
					委任方式		
					① 専属専任 ② 専任 (指定業者有) ③ 一般		
					報酬額		
					① 分かれ ② その他		