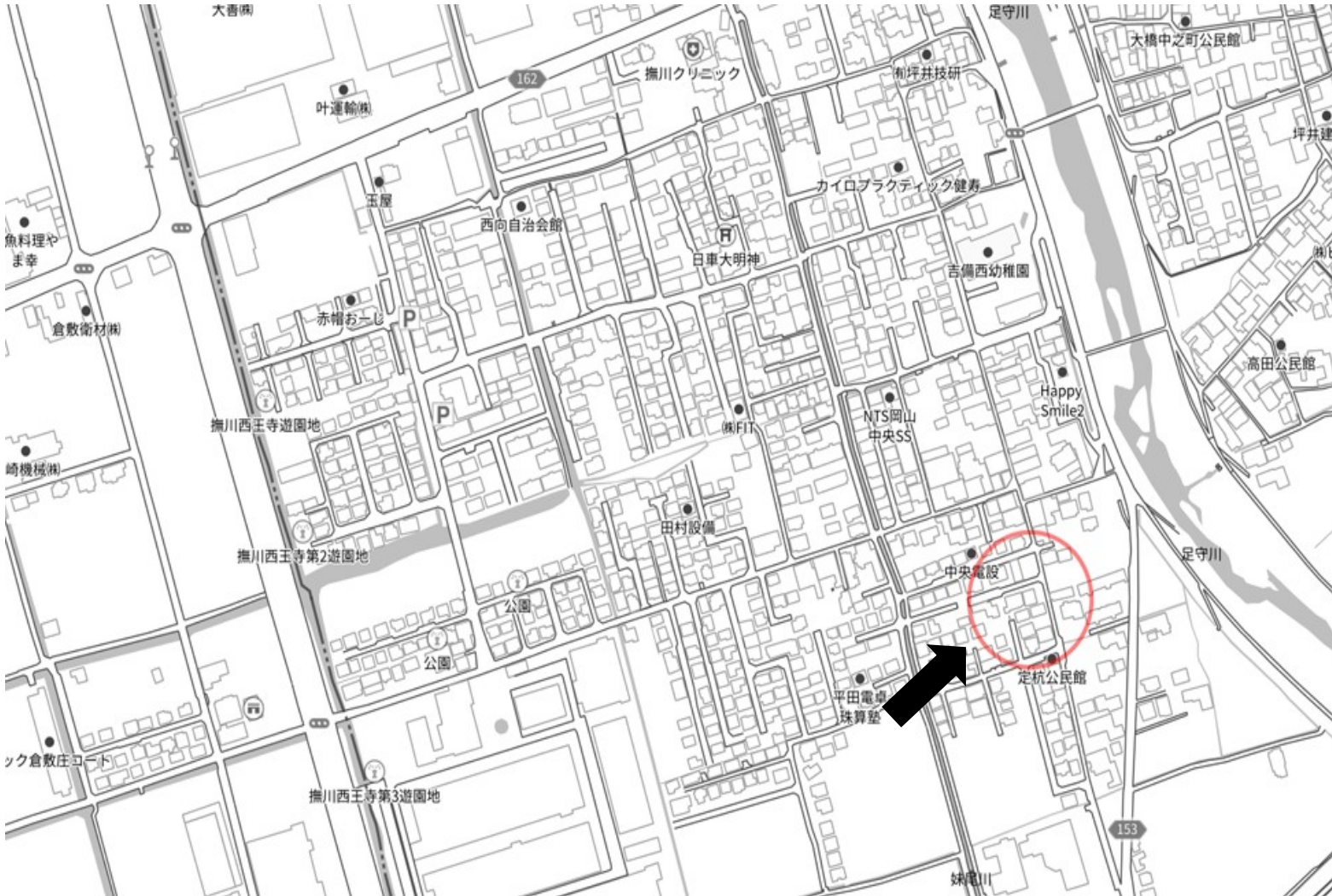


2		中古事業用倉庫			手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号		※					
					物件種目		②		① 新築建売住宅 ② 中古一戸建住宅 ③ 新築テラスハウス ④ 中古テラスハウス ⑤中古倉庫							
					価 格		【北区撫川倉庫】 2, 400万円					間取				
					物 所 在 地		岡山市北区撫川 1174-3					学 区		吉備小学校 吉備中学校		
					交 通		J R山陽本線 庭瀬駅 徒歩 20 分（約 1,600m）									
					土地面積		① 公簿 ② 実測 231.79㎡（70.11坪）					私道面積（別途）			㎡	
					建 物	構造		① 木造 ②ブロック造 ③軽量鉄骨造 ④RC ⑤SRC ⑧その他 鉄骨造					築年月		1970年 完成	
						規模		①平屋建 ②複階建…地上2階建・地下（ ）階建の（ ）階部分								
						面積		1階 158.17㎡ / 2階 77.38㎡ 計235.55㎡（71.25坪）								
					土地権利		①所有権 ②地上権 ③賃借権									
					地 目		①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他									
					都市計画		①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計外									
					用途地域		第一種住居地域									
					建 蔽 率		60 %			容 積 率		200 %				
					他の法令上の制限		①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑦その他（宅地造成工事規制区域）									
					地 勢		①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑥その他									
環 境		①住宅地 ②商業地 ③ビル街 ④その他														
現 況		①更地 ②上物有 ③建築中														
引 渡		①即時 ②相談 ③指定有														
設 備		①電気 ②上水道 ③下水道 ④浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス ⑦プロパンガス（使用接続） ⑧カーポート ⑨その他（井戸）														
接道方向		①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西														
接道幅員		北側 私道 幅員 約4m 西側 市道 幅員 約3.5m			（公・私）道に約12m接面											
角 地		①非角地 ②角地 ③三方道路					接道位置指定		①有り②なし							
備 考		・北側の位置指定道路は持分を持っていませんが、引渡までに通行の覚書等を交わす予定です。 ・登記簿上は2階建て、面積も登記簿上に記載しておりますが、現況2階はありません。														
商 号	株式会社チアーズリアルエステート 〒700-0924 岡山市北区大元1-11-22 岡山県知事（3）第5534号			電話番号		会員コード		支部名	担当者	取引態様		①売主 ②代理 ③媒介				
				（086） 230-6720						保証協会会員		有・無		委任方式		①専属専任 ②専任（指定業者有） ③一般
									波多		報酬額		① 分かれ ②その他			



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
■ <仲介>御成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。