新築賃貸アパート 1K

物件名	Sirius(シリウス) S棟・N棟

賃　料	6.0 万円 ～ 6.3 万円	
敷　金	0ヵ月	(ペット飼育1ヶ月)
礼　金	1ヵ月	
共益費	5,000 円	
駐車場	5,500 円 (15台)	
床面積	1階:42.10㎡ 2階:49.60㎡	
構　造	木造2階建	
築年月	令和6年 1月 完成	

所在地	岡山市北区白石 550-1(N)・551-1(S)
戸　数	12室
間取り	1LDK
環　境	住宅地
現　況	1/6日退去予定
入　居	1月末
交　通	鉄鋼センター前 500m 徒歩8分
排　水	浄化槽
取引態様	貸主
設備	★希望者には家電3点セットプレゼント (冷蔵庫・洗濯機・レンジ)申込時にお伝え下さい。 ・浴室換気扇 ・1坪サイズ風呂(1616) ・エアコン2基 ・カラーモニターホン ・3口システムキッチン ・ウォシュレット ・シャワー付洗面台 ・ペアガラス ・フローリング ・照明 ・サイクルポート ・シューズボックス ・インターネット無料(Wi-Fi完備)
その他初期費用	火災保険(2年毎)単身1.7万円、2人1.9万円 保証会社 日本SF/賃料総額の50%(学生プラン有) 更新料1年毎/10,000円・月額引落手数料440円 初回清掃費(税込) 1階66,000円／2階69,300円 鍵代 24,200円(税込)

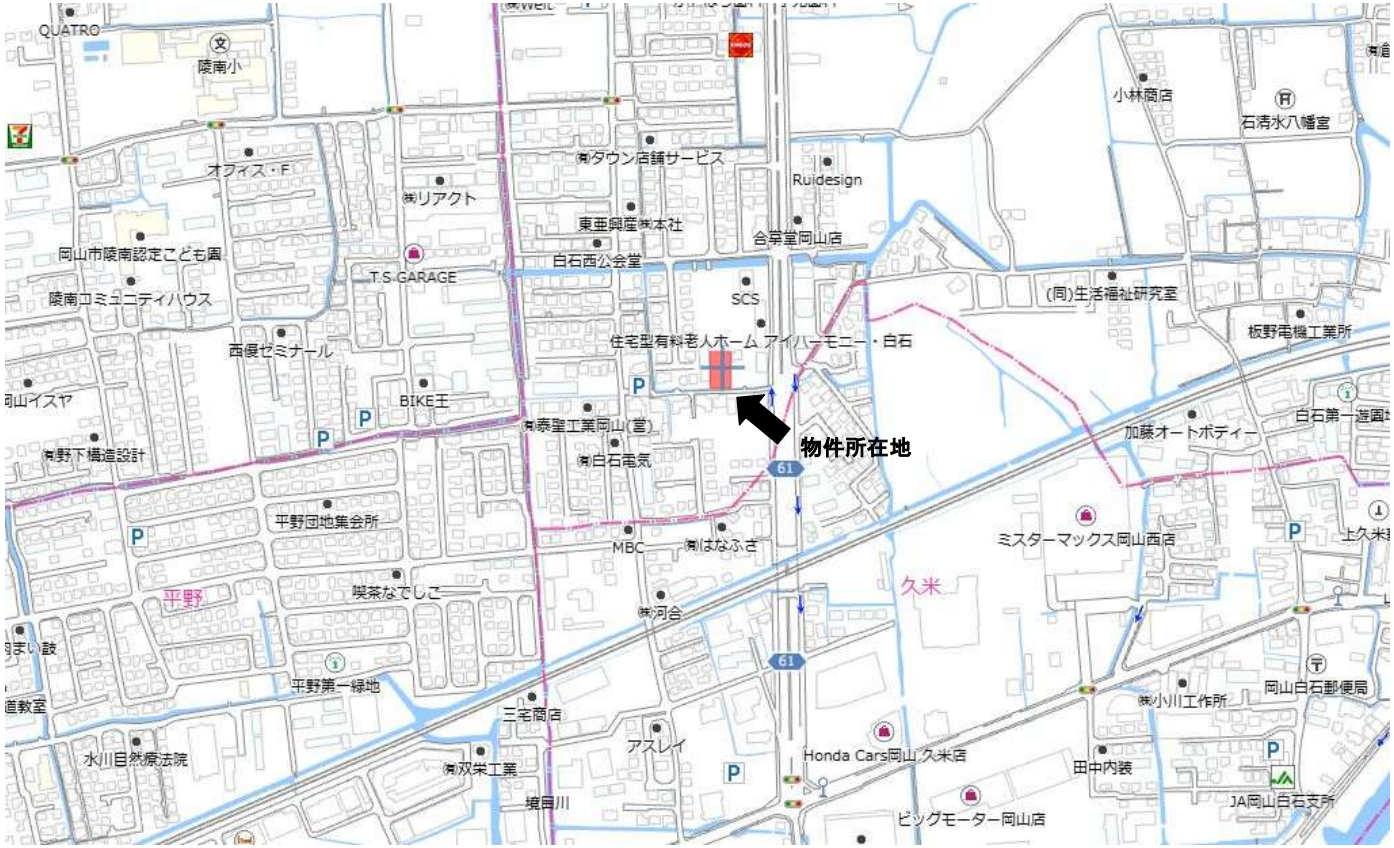
お問い合わせ・お申し込みは・・・ ■岡山県知事(3)第 5534号

不動産のことならチアーズへ

Cheers

株式会社チアーズリアルエステート Cheers Real Estate Co.,Ltd.

岡山市北区大元1-11-22 ☎ 086-230-6720



1F

2F

S棟方角　N棟方角

※別途、共益費5,000円

S棟201	S棟202	S棟203
62,000円	成約済	成約済
S棟101	S棟102	S棟103
成約済	成約済	成約済

N棟201	N棟202	N棟203
成約済	成約済	成約済
N棟103	N棟102	N棟101
成約済	成約済	成約済

ペット飼育OK 敷金1ヶ月＋家賃3,000UP 小型犬もしくは猫1匹のみ

※ 103 203は反転です