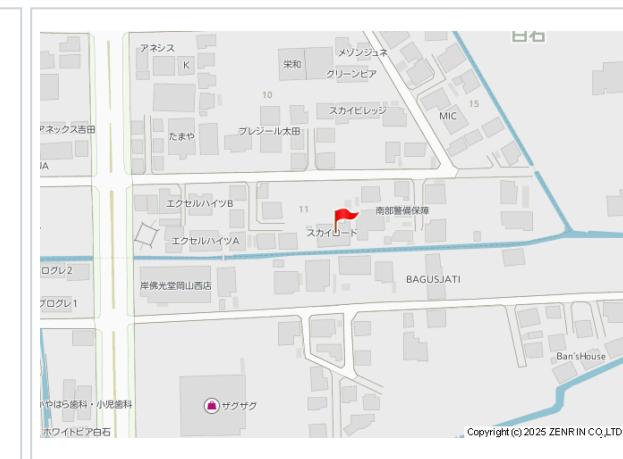


物件種別	マンション
物件名	スカイロード
号室名	102(1階部分)
所在地	〒700-0973 岡山県岡山市北区白石西新町11-105
交通	【バス】「花尻バス停」停 徒歩5分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
間取タイプ	2LDK[LDK13×洋室6×和室6]
専有面積	60.34m ²
開口部方位	南
築年	1996年03月
現況/入居時期	契約中 / 2025年12月中旬
賃料	56,000円
共益費・管理費	3,000円
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
保証金	- 償却・敷引 -
更新料	22,000円
契約期間	普通建物賃貸借契約
町内会費	-
駐車場	駐車場有 / 空き2台 / 5500円(税込) 2台目駐車場は5,000円/月で契約可能です(敷地外)
備考	ペット飼育時は賃料3000円アップとなります。
設備	【アピールポイント】日当たり良好、【キッチン】ガスキッチン、【バス・トイレ】トイレ種類 水洗・トイレ有り・トイレ共同専用の別 専用・バストイレ 別室・バス 有り・バス共同専用の別 専用・温水洗浄便座・脱衣所、【洗面】洗髪洗面化粧台・洗面所・洗面所にドア・洗面台 有り、【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・洗濯機置き場 有り、【駐車場】駐車場地面舗装・平置き 有り、【ライフライン】水道 公営・排水 公共下水・ガス種類 プロパン、【構造・間取り】フローリング一部フローリング、【ベランダ】バルコニーの面数 1面、【収納】クローゼット 有り・シューズボックス 有り・収納 有り
条件	【条件】ペット 可・小型犬 可・猫 可・二人入居 可



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:

- ・水道代は2ヶ月に1回管理会社が検針後、請求となります。
- ・保証会社: 全保連株式会社 初回: 賃料総額の50%・保険: 保険要加入 2年契約 19,000円・仲介手数料: 1ヶ月(税有)・鍵交換費用: 25,300円(税込)

岡山県知事 免許(2) 第5534号 null

株式会社チアーズリアルエステート

岡山県岡山市北区大元1-11-22

TEL: 086-230-6720 / FAX: 086-230-6730

営業時間: 9時 ~ 18時

定休日: 祝日・年末年始

取引態様: 一般媒介