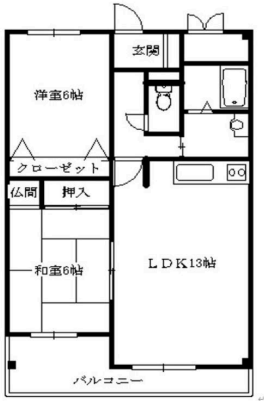


物件種別	マンション		
物件名	スカイロード		
号室名	102(1階部分)		
所在地	〒700-0973 岡山県岡山市北区白石西新町11-105		
交通	[バス]「花尻バス停」 停 徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
間取タイプ	2LDK[LDK13×洋室6×和室6]		
専有面積	60.34㎡	開口部方位	南
築年	1996年03月		
現況/入居時期	契約中 / 2025年12月中旬		
賃料	56,000円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	22,000円		
契約期間	普通建物賃貸借契約		
町内会費	-		
駐車場	駐車場有／空き2台／5500円(税込) 2台目駐車場は5,000円/月で契約可能です（敷地外）		
備考			
ペット飼育時は賃料3000円アップとなります。			
設備			
【アピールポイント】 日当たり良好,【キッチン】 ガスキッチン,【バス・トイレ】 トイレ種類 水洗・トイレ 有り・トイレ共同専用の別 専用・バストイレ 別室・バス 有り・バス共同専用の別 専用・温水洗浄便座・脱衣所,【洗面】 洗髪洗面化粧台・洗面所・洗面所にドア・洗面台 有り,【室内設備・家電・家具】 エアコン 有り・洗濯機置き場 有り,【駐車場】 駐車場地面 舗装・平置き 有り,【ライフライン】 水道 公営・排水 公共下水・ガス種類 プロパン,【構造・間取り】 フローリング 一部フローリング,【ベランダ】 バルコニーの面数 1面,【収納】 クローゼット 有り・シューズボックス 有り・収納 有り			
条件			
【条件】 ペット 可・小型犬 可・猫 可・二人入居 可			



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:

- ・水道代は2ヶ月に1回管理会社が検針後、請求となります。
- ・保証会社： 全保連株式会社 初回：賃料総額の50%・保険：保険要加入 2年契約 19,000円・仲介手数料: 1ヶ月 (税有)・鍵交換費用: 25,300円(税込)

岡山県知事 免許(2) 第5534号 null

株式会社チアーズリアルエステート
岡山県岡山市北区大元1-11-22
TEL: 086-230-6720／FAX: 086-230-6730

営業時間: 9時～18時
定休日: 祝日・年末年始

取引態様: 一般媒介