

物件種別	マンション		
物件名	メゾンドール青江		
号室名	103(1階部分)		
所在地	〒岡山県岡山市北区青江1丁目13-22		
交通	[バス]「青江北バス停」 徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		
間取タイプ	3DK[LDK6.98×洋室5.62×和室6×洋室6]		
専有面積	55.08㎡	開口部方位	南
築年	1991年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	55,000円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	22,000円		
契約期間	普通建物賃貸借契約		
町内会費	-		
駐車場	駐車場有／空き2台／5000円(税別) 縦列区画2台目駐車場有：5,500円/月		
備考			
ペット飼育時は賃料3,000円アップとなります。			
設備			
【アピールポイント】日当たり良好,【バス・トイレ】トイレ種類 水洗・バストイレ 別室・脱衣所,【洗面】洗面化粧台・洗面所・洗面所にドア・洗面台 有り,【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・洗濯機置き場 有り(室内),【駐車場】駐車場地面 舗装・平置き 有り・駐車場屋外 有り,【ライフライン】水道 公営・ガス種類 プロパン,【構造・間取り】南面リビング・フローリング一部フローリング,【ベランダ】バルコニーの面数 1面,【収納】クローゼット 有り・シューズボックス 有り			
条件			
【条件】 ペット 可			



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:
・水道代は2ヶ月に1度、管理会社より別途請求となります。
・保証会社： いえらぶ 初回：賃料総額の50%・保険：保険要加入 2年契約 19,000円・鍵交換費用: 18,150円(税込)

岡山県知事 免許(2) 第5534号 null

株式会社チアーズリアルエステート
岡山県岡山市北区大元1-11-22
TEL: 086-230-6720／FAX: 086-230-6730

営業時間: 9時～18時
定休日: 祝日・年末年始

取引態様: 仲介