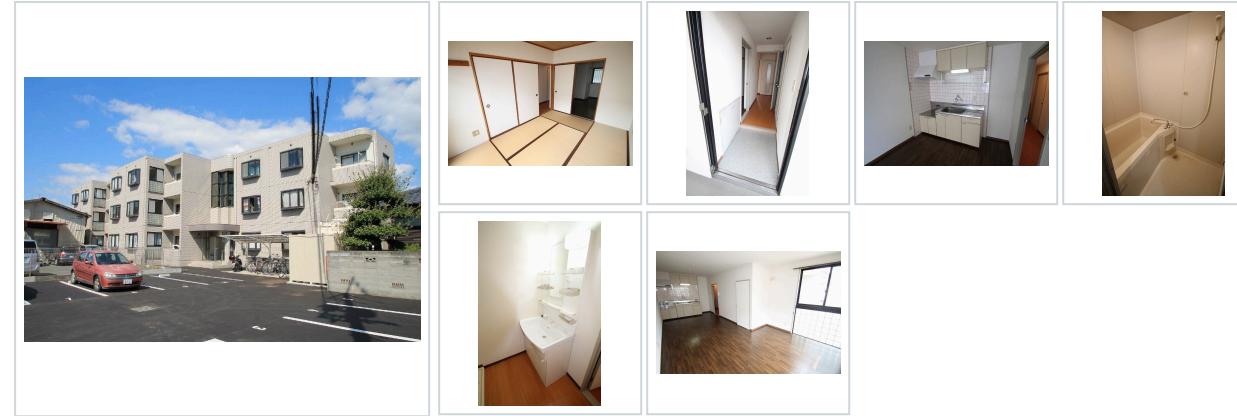


物件種別	マンション
物件名	メゾンドール青江
号室名	103(1階部分)
所在地	〒- 岡山県岡山市北区青江1丁目13-22
交通	[バス]「青江北バス停」停 徒歩3分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階
間取タイプ	3DK[LDK6.98×洋室5.62×和室6×洋室6]
専有面積	55.08m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1991年02月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>55,000円</b>
共益費・管理費	4,000円
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
保証金	- 償却・敷引 -
更新料	22,000円
契約期間	普通建物賃貸借契約
町内会費	-
駐車場	駐車場有／空き2台／5000円(税別) 縦列区画2台目駐車場有：5,500円/月
備考	ペット飼育時は賃料3,000円アップとなります。
設備	【アピールポイント】日当たり良好、【バス・トイレ】トイレ種類 水洗・バストイレ 別室・脱衣所、【洗面】洗面化粧台・洗面所・洗面所にドア・洗面台有り、【室内設備・家電・家具】エアコン有り・洗濯機置き場有り(室内)、【駐車場】駐車場地面鋪装・平置き有り・駐車場屋外有り、【ライフライン】水道公営・ガス種類 プロパン、【構造・間取り】南面リビング・フローリング一部フローリング、【ベランダ】バルコニーの面数1面、【収納】クローゼット有り・シューズボックス有り
条件	
【条件】	ペット 可



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

#### 特記事項:

- ・水道代は2ヶ月に1度、管理会社より別途請求となります。
- ・保証会社：いえらぶ初回：賃料総額の50%・保険：保険要加入 2年契約 19,000円・鍵交換費用: 18,150円(税込)

岡山県知事 免許(2) 第5534号 null

**株式会社チアーズリアルエステート**  
岡山県岡山市北区大元1-11-22  
TEL: 086-230-6720 / FAX: 086-230-6730

営業時間: 9時 ~ 18時

定休日: 祝日・年末年始

取引態様: 仲介