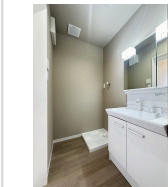
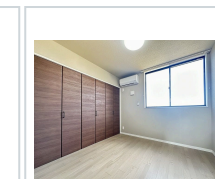
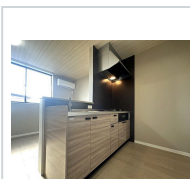
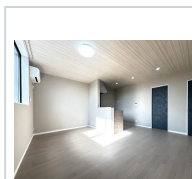


物件種別	アパート		
物件名	S i r i u s （シリウス） N棟		
号室名	201(2階部分)		
所在地	〒701-0143 岡山県岡山市北区白石550-1		
交通	J R山陽本線「北長瀬」徒歩20分		
建築構造	木造 総戸数6戸		
間取タイプ	1LDK[LDK12.8×洋室4.8]		
専有面積	49.60㎡	開口部方位	南
築年	-		
現況/入居時期	解約予定 / 2026年03月上旬		
賃料	63,000円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	-		
礼金	63,000円		
保証金	-	償却・数引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	駐車場有／空き2台／5500円(税込)		
	-		
備考			
設備			
【アピールポイント】日当たり良好、【キッチン】カウンターキッチン・コンロ ガスコンロ付・コンロの口数2口、【バス・トイレ】3点給湯・トイレ種類 水洗・トイレ 有り・トイレ未使用・温水洗浄便座・給湯 ガス・脱衣所・暖房便座・浴室1坪以上・浴室乾燥機・浴室未使用、【洗面】洗髪洗面化粧台・洗面化粧台・洗面所・洗面所にドア・洗面所独立・洗面台 有り、【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・照明 有・洗濯機置き場 有り、【セキュリティ】インターホンTV付・玄関チャイム・ディンブルキー 有り、【テレビ・通信】インターネット使用料 不要、【ライフライン】水道 公営・排水 浄化槽・ガス種類 プロパン・【構造・間取り】24時間換気システム・採光 全室南向き、【収納】ウォークインクローゼット 有り・クローゼット 有り・シューズボックス 有り・全居室収納			
条件			
【条件】ペット可・小型犬可・猫可・保証人 要			



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:

・保証会社：日本セーフティー 初回/賃料総額の50%、更新手数料10000円（1年毎）、月額引落手数料440円・保険：保険要加入 2年契約 17,000円（単身17,000円、2人入居19,000円）・駐車場：5,500円・鍵交換代：24,200円・クリーニング費：69,300円・更新事務手数料：22,000円

岡山県知事 免許(2) 第5534号 null

株式会社チアーズリアルエステート

岡山県岡山市北区大元1-11-22

TEL: 086-230-6720 / FAX: 086-230-6730

營業時間: 9時 ~ 18時

定休日: 祝日・年末年始

取引態様: **貸主**