

新築賃貸アパート 1K

物件名 **Polaris(ポラリス)**

賃料 **5.9万円 ~ 6.2万円**

敷金 **0ヵ月**

礼金 **1ヵ月**

共益費 **4,000円**

駐車場 **5,500円(税込)**

床面積 1階:34.28㎡ 2階:37.86㎡ 3階:53.82㎡

構造 **木造3階建**

築年月 **令和7年1月完成**

所在地	岡山市北区横井上1301-3(N)・1301-1(S)
戸数	12室
間取り	1LDK
環境	住宅地
現況	募集中
入居	3未退去
交通	岡電バス 小林口 徒歩3分
排水	上下水道
道路	平坦
取引態様	貸主

- 設備
- ・浴室換気扇・1坪サイズ風呂(1616)
 - ・エアコン・カラーモニターホン
 - ・2ロシステムキッチン・ウォシュレット
 - ・シャワー付洗面台・ペアガラス
 - ・フローリング・照明
 - ・サイクルポート・シューズボックス
 - ・インターネット無料(Wi-Fi完備)

その他初期費用

火災保険(2年毎)単身1.7万円、2人1.9万円
保証会社 日本SF/賃料総額の50%(学生プラン有)
更新料1年毎/10,000円・月額引落手数料440円
初回清掃費(税込)
1階66,000円/2階69,300円/3階71,500円
鍵交換 24,200円(税込)

お問い合わせ・お申し込みは... ■岡山県知事(3)第 5534号

Cheers
不動産のことならチアーズへ
株式会社チアーズリアルエステート Cheers Real Estate Co., Ltd.

岡山市北区大元1-11-22 ☎ 086-230-6720



【賃料表】

北	N棟		S棟		南
	302	301	302	301	
	成約済	成約済	成約済	成約済	
	202	201	202	201	
	成約済	成約済	成約済	成約済	
	102	101	102	101	
	成約済	成約済	成約済	59,000円	

SOUTHのみペット飼育(小型犬もしくは猫1匹)
家賃3,000円upと敷金1ヶ月プラスです。

※ 1号室は反転タイプ