



物件種目	売土地
価格	23,220,000円 (坪単価:約43万円)
土地面積	178.10㎡ 53.87坪 (■公簿 □実測)
学区	岡南小学校／岡輝中学校

物件所在地	岡山市北区富田392番3、390番8
交通	岡電バス 富田バス停より 約180m 徒歩3分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途区域	第2種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	屋外広告物第3種許可地域
地勢	平坦
環境	住宅地
現況	更地
引渡日	相談
引渡条件	現況渡し
設備	上水道、下水道、都市ガス
接道状況	東側 幅員4.0m 約7.21m接道
備考	・建築条件はありません。 お好きな建築会社で建築可能です。

岡山県知事 (3) 第5534号	〒700-0924	■取引形態	■手数料	■情報公開日
株式会社チアーズリアルエステート	岡山県岡山市北区大元1丁目11-22	売主		
取引主任者:波多万行 岡山県第8901号	TEL:086-230-6720			
	FAX:086-230-6730			

地積測量図 S=1:250

座 標 求 積 表 【世界測地系：第5系】

地 點	番 名	390-3 標 識	X	Y	辺 長
120	()		-150819. 678	-38344. 630	1. 12
K2	()		-150819. 959	-38343. 545	6. 91
K3	()		-150821. 690	-38336. 852	9. 27
K10	()		-150830. 704	-38339. 056	3. 00
92	()		-150833. 618	-38339. 779	8. 08
93	()		-150831. 937	-38347. 691	3. 54
118	()		-150828. 530	-38346. 711	9. 09
倍 面 積					199. 3109320
面 積					99. 6554660
地 積					99. 65

座 標 求 積 表

地 點	番 名	390-8 標 識	X	Y	邊 長
93	()		-150831.937	-38347.691	8.08
92	()		-150833.618	-38339.779	10.70
88	()		-150844.007	-38342.356	1.61
87	()		-150843.702	-38343.937	5.84
113	()		-150842.620	-38349.677	1.06
119	()		-150842.154	-38350.630	10.63
倍 面 積					178.5608470
面 積					89.2804235
地 積					89.28

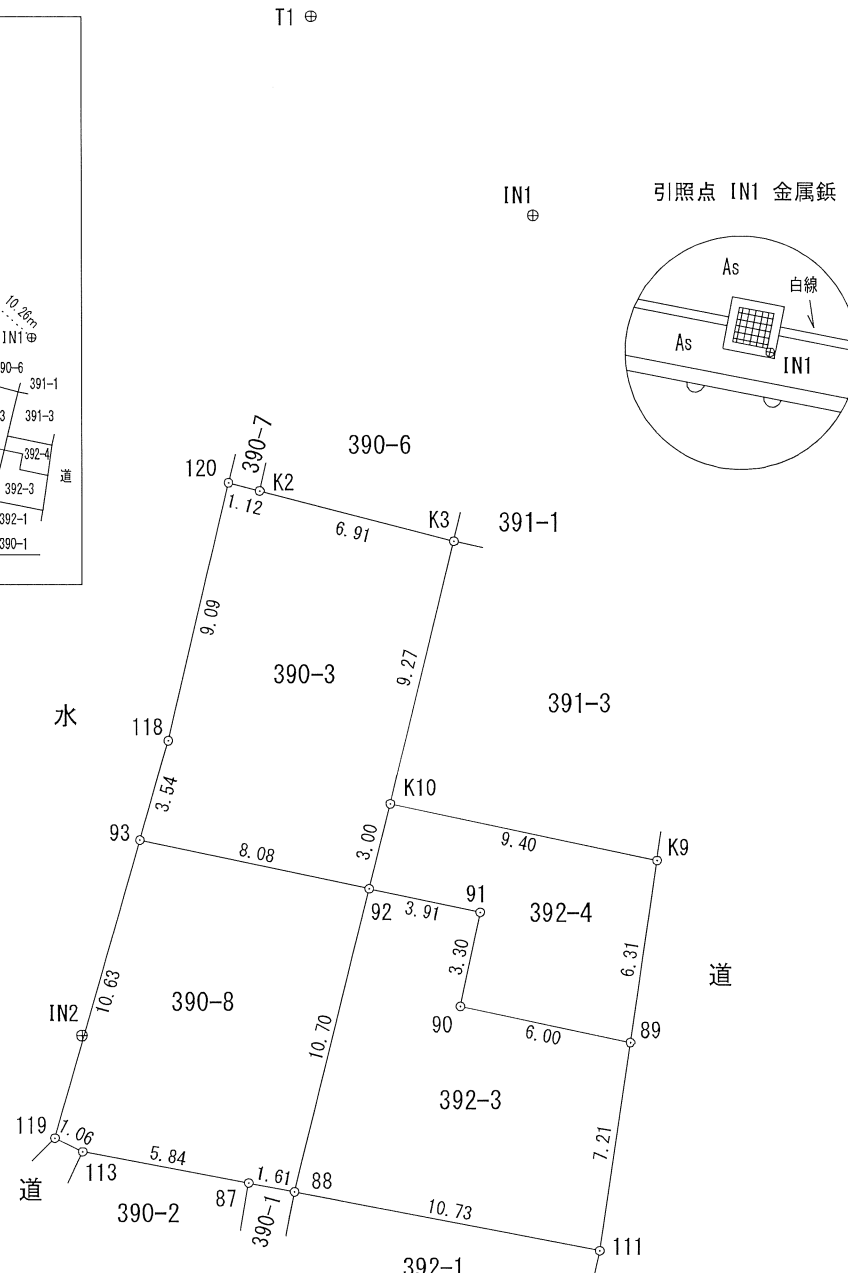
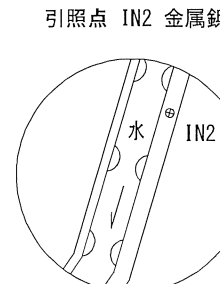
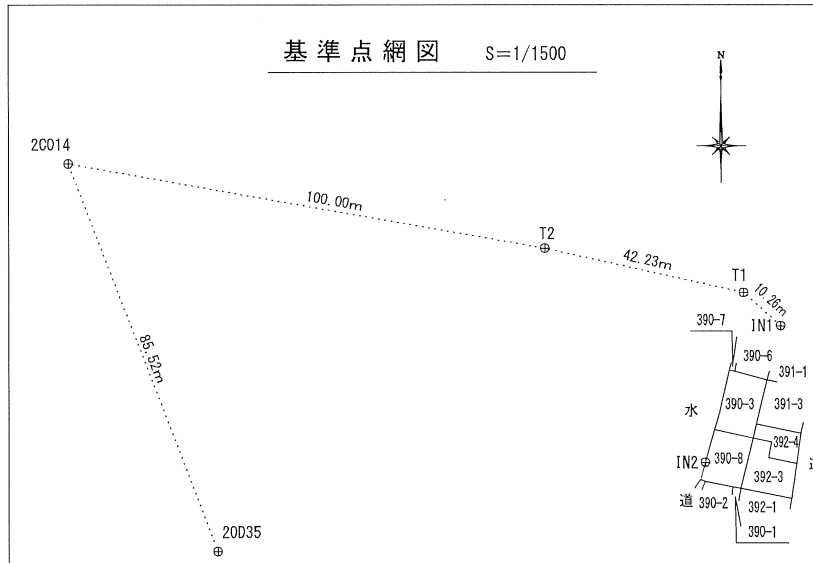
座 標 求 積 表

地 點	番 名	392-3 標 識	X	Y	邊 長
92	()		-150833.618	-38339.779	3.91
91	()		-150834.430	-38335.954	3.30
90	()		-150837.659	-38336.640	6.00
89	()		-150838.906	-38330.770	7.21
111	()		-150846.042	-38331.818	10.73
88	()		-150844.007	-38342.356	10.70
			倍 面 積	177.6551450	
			面 積	88.8275725	
			地 積	88.82	

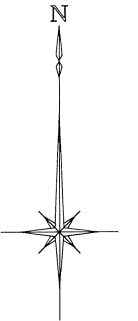
座 標 求 積 表

地 點	番 名	392-4 標 識	X	Y	邊 長
K10	()		-150830. 704	-38339. 056	9. 40
K9	()		-150832. 659	-38329. 852	6. 31
89	()		-150838. 906	-38330. 770	6. 00
90	()		-150837. 659	-38336. 640	3. 30
91	()		-150834. 430	-38335. 954	3. 91
92	()		-150833. 618	-38339. 779	3. 00
			倍 面 積		96. 2659080
			面 積		48. 1329540
			地 積		48. 13

座 標 リ ス ト			
点 名	標 識	X	Y
20D35	街区多角点・金属標	-150856.925	-38450.601
20C14	街区節点・金属鈑	-150777.162	-38481.463
T1	金属鈑	-150803.681	-38341.748
T2	金属鈑	-150794.568	-38382.988



引 照 点					
IN1	X	-150810.519	Y	-38334.099	
IN2	X	-150838.638	Y	-38349.700	
器 械 点	测 点	夹 角	距 离	备 考	
IN1	IN2	0-00-00	32.156		



作成者	岡山市中区浜一丁目21番11-202 土地家屋調査士 平山 学	所在地	岡山市北区富田字東寺畑 390番3、390番8 岡山市北区富田字万太郎地 392番3、392番4	図面名称	地 積 測 量 図	NO.	備考
		作成年月日	令和 7 年 6 月 2 日				