

新築賃貸アパート 1K

物件名 **Polaris(ポラリス)**

賃料 **5.8 万円 ~ 6.2 万円**

敷金 **0ヵ月**

礼金 **1ヵ月**

共益費 **4,000 円**

駐車場 **5,500 円 (税込)**

床面積 1階:34.28㎡ 2階:37.86㎡ 3階:53.82㎡

構造 **木造3階建**

築年月 **令和7年1月末 完成**

所在地	岡山市北区横井上1301-3(N)・1301-1(S)
戸数	12室
間取り	1LDK
環境	住宅地
現況	募集中
入居	9月末退去 (10月上旬入居相談)
交通	岡電バス 小林口 徒歩3分
排水	上下水道
道路	平坦
取引態様	貸主
設備	★希望者には家電3点セットプレゼント (冷蔵庫・洗濯機・レンジ) 申込時にお伝え下さい。 ・浴室換気扇・1坪サイズ風呂(1616) ・エアコン・カラーモニターホン ・2口システムキッチン・ウォシュレット ・シャワー付洗面台・ベアガラス ・フローリング・照明 ・サイクルポート・シューズボックス ・インターネット無料(Wi-Fi完備)
その他初期費用	火災保険(2年毎)単身1.7万円、2人1.9万円 保証会社 日本SF/賃料総額の50%(学生プラン有) 更新料1年毎/10,000円・月額引落手数料440円 初回清掃費(税込) 1階66,000円/2階69,300円/3階71,500円 鍵交換 24,200円(税込)

お問い合わせ・お申し込みは... ■岡山県知事(3)第 5534号



岡山市北区大元1-11-22 ☎ 086-230-6720



※ 1号室は反転タイプ

【賃料表】

北	N棟		S棟		南
	302	301	302	301	
	成約済	成約済	成約済	成約済	
	202	201	202	201	
	成約済	成約済	成約済	60,000円	
	102	101	102	101	
	成約済	成約済	成約済	成約済	

SOUTHのみペット飼育(小型犬もしくは猫1匹) 家賃3,000円upと敷金1ヶ月プラスです。