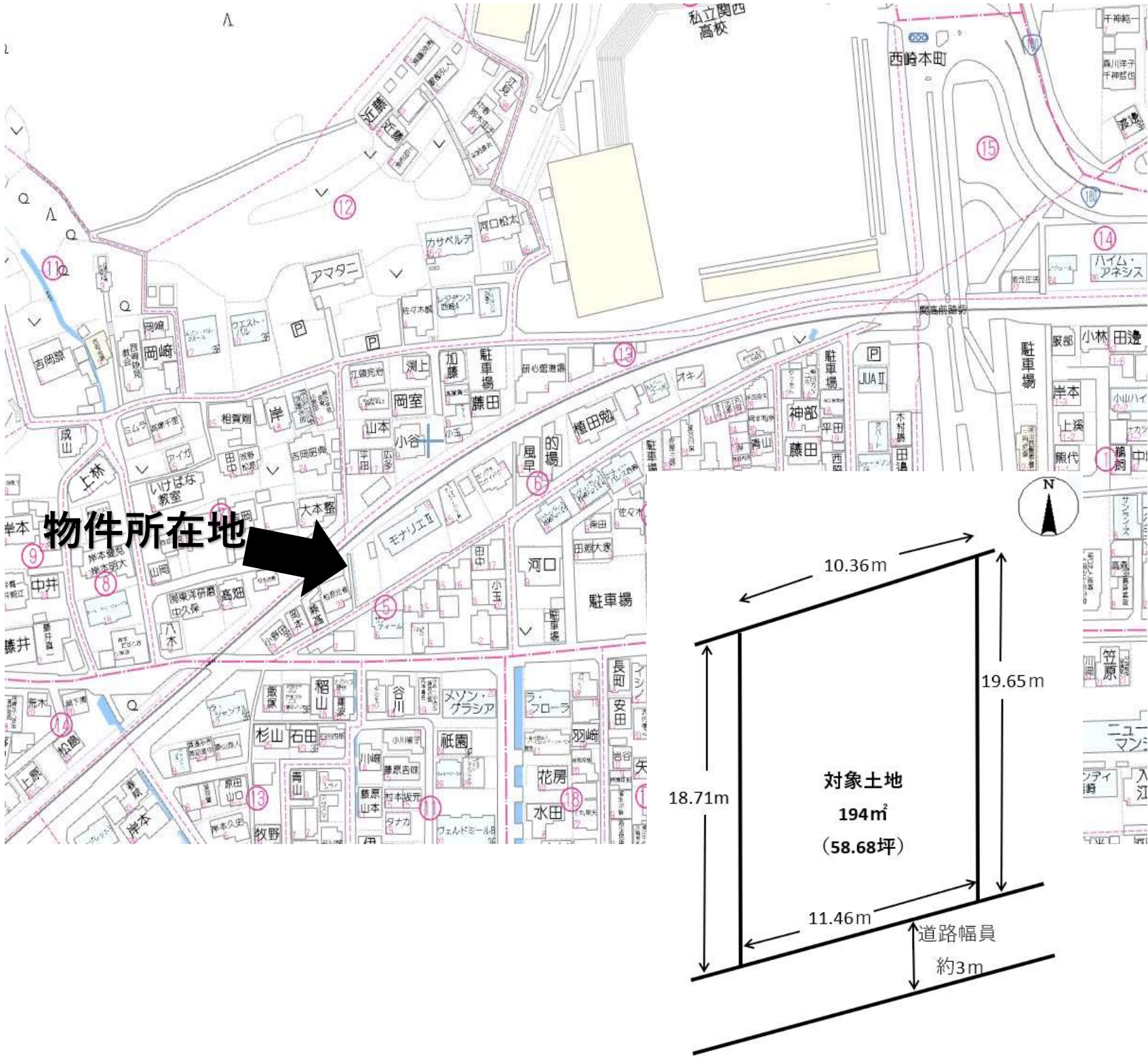




■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

物件種目	売土地
価格	20,000,000円 (坪単価:約34.08万円)
土地面積	194㎡ 58.68坪 (■公簿 □実測)
学区	三門小学校／石井中学校

物件所在地	岡山市北区西崎本町887番7
交通	JR備前三門駅 約450m 徒歩6分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途区域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	盛土規制法
その他の制限	屋外広告物第3種許可地域
地勢	平坦
環境	住宅地
現況	更地(倉庫あり)
引渡日	即
引渡条件	更地渡し
設備	下水道・都市ガス
接道状況	南側 幅員約3.0m 11.46m接道
備考	・建築条件はありません。 お好きな建築会社で建築可能です。 ・倉庫がありますが売主にて撤去致します。 ・セットバックが必要です(約11㎡) ・上水道を引き込みする場合は負担金が必要です。

岡山県知事 (3) 第5534号	〒700-0924	■取引形態	■手数料	■情報公開日
株式会社チアーズリアルエステート	岡山県岡山市北区大元1丁目11-22	媒介	分かれ	
取引主任者:波多万行 岡山県第8901号	TEL:086-230-6720			
	FAX:086-230-6730			