■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

物件種目	売土地
価格	8,200,000円（坪単価：12.5万円）
土地面積	217.00㎡ 65.64坪 （ ■公簿 □実測）
学区	第二藤田小学校／藤田中学校

物件所在地	岡山市南区藤田500番146、500番147
交通	両備バス 興陽高校前バス停より 約600m 徒歩8分
土地権利	所有権
地目	宅地／用悪水路
都市計画	市街化調整区域
用途区域	未指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	—
地勢	平坦
環境	倉庫、資材置き場等
現況	既存建物あり
引渡日	相談
引渡条件	更地渡し
設備	-
接道状況	北東側 岡山市道 幅員4.0m
備考	◇本物件は接道義務を満たしておりません。 ◇南側道路は農道で法42条の道路ではありません。

岡山県知事 (3) 第5534号
株式会社チアーズリアルエステート
取引主任者：波多万行 岡山県第8901号
〒700－0924
岡山県岡山市北区大元1丁目11－22
TEL：086－230－6720
FAX：086－230－6730

■取引形態 媒介 ■手数料 ■情報公開日