



物件種目	売土地
価格	11,900,000円 (坪単価:約25.7万円)
土地面積	153.08㎡ 46.3坪 (■公簿 □実測)
学区	吉備小学校／吉備中学校

物件所在地	岡山市北区中撫川596番7
交通	岡電バス 庭瀬本町バス停より 約650m 徒歩9分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途区域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	都市計画道路
その他の制限	屋外広告物第3種許可地域
地勢	平坦
環境	住宅地
現況	更地
引渡日	相談
引渡条件	現況渡し
設備	上水道 ※上水道は引込済でメーターが別途必要となります。
接道状況	南側 幅員4.0m 約9.35m接道
備考	・建築条件はありません。 お好きな建築会社で建築可能です。

岡山県知事 (3) 第5534号

〒700-0924

■取引形態

■手数料

■情報公開日

株式会社チアーズリアルエステート

岡山県岡山市北区大元1丁目11-22 売主

TEL:086-230-6720

FAX:086-230-6730

取引主任者:波多万行 岡山県第8901号

地積測量図
土地所在図

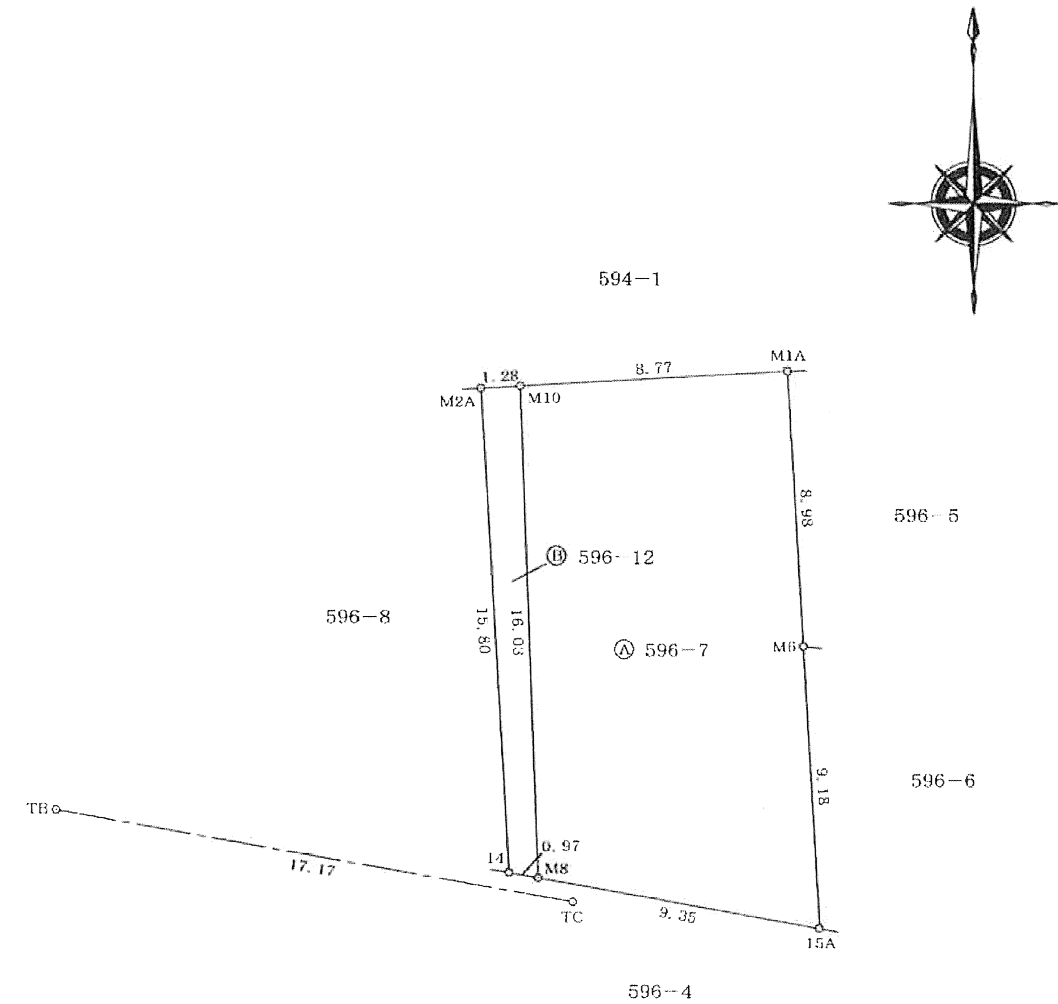
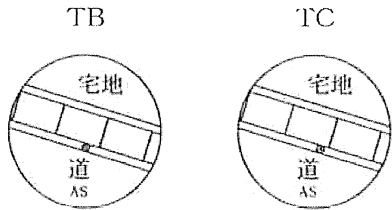
地番	596-7,-12
土地の所在	岡山市北区中撫川字上苅田

地番	㊦ 596-7				
NO	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
M1A	既存金属プレート(永続性)	514.673	537.642	-4771.533383	
M10	金属プレート	514.194	528.877	-4211.763054	
M8	金属プレート(永続性)	498.174	529.451	4876.625286	
15A	既存金属プレート(永続性)	496.533	538.666	4318.347501	
M6	金属プレート	505.706	538.148	-517.842944	
合 計				-306.166594	
合 計 面 積				153.0832970	
地 積				153.08 m ²	
坪 数				46.30 坪	

地番	㊧ 596-12				
NO	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
M10	金属プレート	514.194	528.877	-956.400840	
M2A	既存金属プレート(永続性)	514.124	527.591	-198.965988	
14	既存金属プレート(永続性)	498.345	528.490	926.921700	
M8	金属プレート(永続性)	498.174	529.451	192.793338	
合 計				-35.651790	
合 計 面 積				17.8258950	
地 積				17.82 m ²	
坪 数				5.39 坪	

総合計面積	170.9091920 m ²	任意座標	令和5年11月29日測量
-------	----------------------------	------	--------------

引照点	標識	X座標	Y座標
TB	金属板(永続性)	500.374	513.660
TC	金属板(永続性)	497.393	530.577



作成者	岡山市南区福島四丁目14番19-7号 土地家屋調査士 太田正孝 (令和5年11月29日作成)	申請人	株式会社 まちなみ 代表取締役 三鼓愛美	縮尺	1/250
-----	--	-----	-------------------------	----	-------