

物件名 (仮称)平和町テナントビル

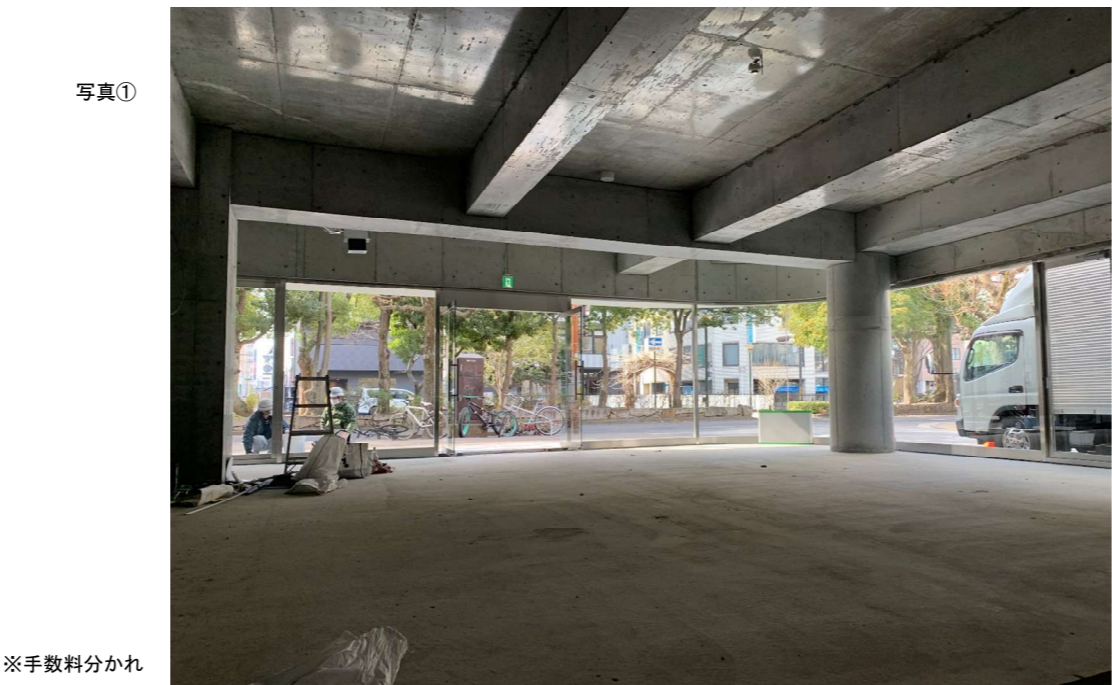
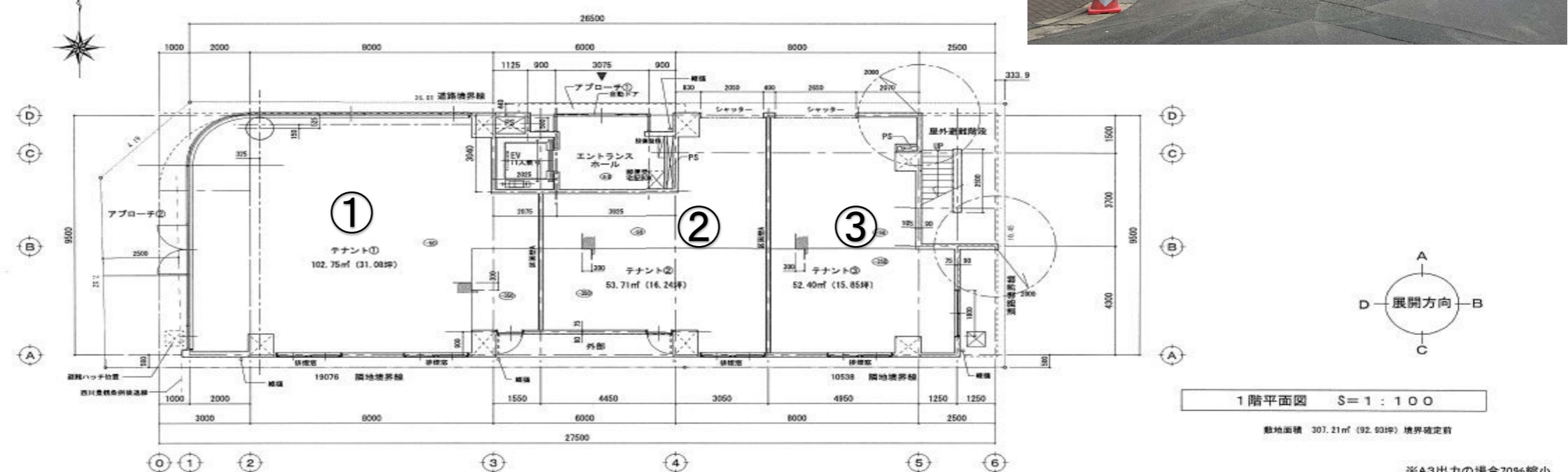
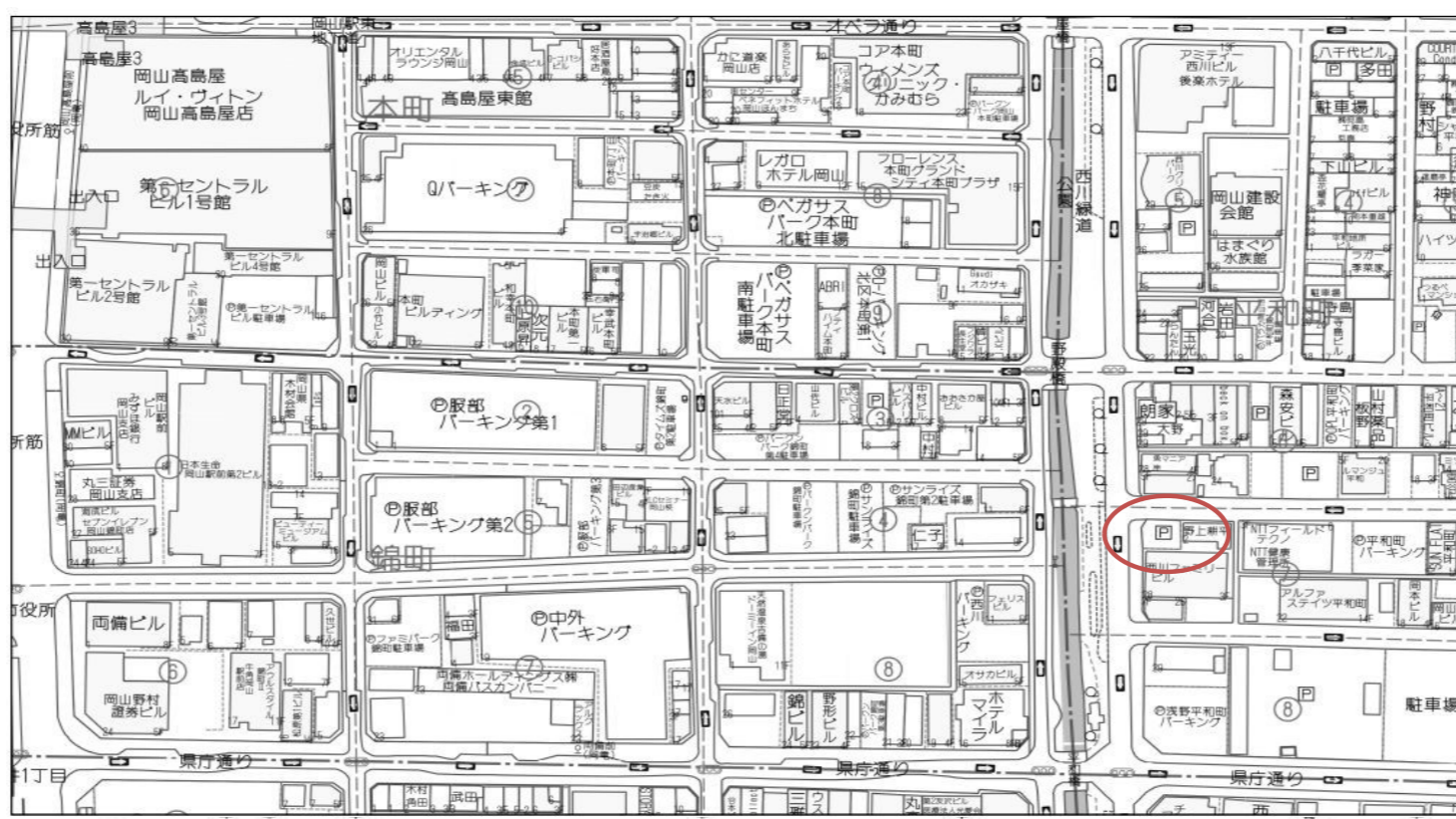
賃料 (税別)	1階	① 559,440円 ② 292,320円 ③ 285,300円	坪単価 1.8万円
	2階	④ 満室 ⑤ 満室	
	3階	⑥ 満室 ⑦ 満室	
	4階	⑧ 満室	
敷金	5ヶ月		
礼金	2ヶ月+税		
共益費	賃料の8%+税		
駐車場	無し		
仲介手数料	正規		
専有面積	1階	① 102.75㎡ 31.08坪 ② 53.71㎡ 16.24坪 ③ 52.40㎡ 15.85坪	
	構造	鉄筋コンクリート造 6階建て	
	築年月	2025年1月	

所在地	岡山区平和町7-2
交通	JR岡山駅 徒歩5分
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
設備	電気・都市ガス・上下水道・エレベーター
引渡	即
火災保険	要加入(損保ジャパン日本興亜)
保証会社	フォーシーズor日本SF
取引態様	媒介
契約期間	事業用定期借家契約 10年(延長のご相談可能)

- ◆クリニック関係希望(飲食店は相談)
- ◆フロア貸・分割可
- ◆共益費に看板電気代・ゴミ収集場所設置代を含む
(ゴミ収集代は貸主指定業者と各自契約をして借主の実費負担となります)
- ◆水道代・電気代は管理会社が検針して請求
- ◆スケルトン渡し
- ◆10年後の再契約手数料50,000円(税別)
- ◆フォーシーズ 初回保証料賃料総額の100%
月額引落手数料330円/1年毎更新料1万円(滞納0~1回)
※更新料は滞納2~3回で賃料総額の100%
滞納4回以降は賃料総額の200%(1年ごとにリセット)
- ◆日本SF 初回保証料賃料総額の100%
更新料賃料(1年毎)総額の10%or(毎月)賃料総額の0.8%
- ◆内装工事の調整業務を行う内装監理者を設けるので、内装監理費が必要です。100,000円(税別)

お問い合わせ・お申し込みは...

Cheers
不動産のことならチアーズへ
株式会社チアーズリアルエステート Cheers Real Estate Co., Ltd.
☎ 086-230-6720 FAX 086-230-6730



※手数料分かれ

NAME	(仮称)平和町テナントビル	作成	2025.11.15
SUBJECT	1階・2階平面図	DATE	2025.11.15
DESIGNER	チアーズ	作成	2025.11.15
SCALE	S=1:100	枚数	A-11