

新築賃貸アパート 1K

物件名 **Shine(シャイン)**

賃料 **4.9 万円 ~ 5.1 万円**

敷金 **0カ月**

礼金 **1カ月**

共益費 **5,000 円**

駐車場 **5,500 円 (8台)**

床面積 **1階:29.39㎡ 2階:36.71㎡**

構造 **木造2階建**

築年月 **令和5年1月**

所在地	岡山市南区築港新町一丁目15番1号
戸数	8室
間取り	1K
環境	住宅地
現況	空き予定
入居	令和7年9月中
交通	岡山ろうさい病院・松浜町線 築港新町バス停留所 徒歩5分
排水	公共下水
道路	北側6.0m 北東側10.96m 公道
学校	南輝 小学校 福南 中学校
取引態様	貸主

備考

- ★ペット飼育可 ※要相談 (ペット飼育の場合敷金1ヶ月upと賃料+2,000円)
- ★駐車場8台 (軽四枠2台)
- ・エアコン ・カラーモニターホン
- ・システムミニキッチン ・ウォシュレット
- ・シャワー付洗面台 ・シューズボックス
- ・インターネット無料 (Wi-Fi完備)
- ※入居時、室内清掃費49,500円必要
- ※保証会社 日本セーフティー
- 初回保証料/賃料総額の50%
- 保証人なしプランは70%
- 引落手数料 / 440円
- 更新料 / 10,000円



【1階】



【2階】

【賃料表】

※別途、共益費4,000円

	205	203	202	201	
西側	減約済	減約済	減約済	減約済	東側
	105	103	102	101	
	50,000円	減約済	減約済	減約済	

お問い合わせ・お申し込みは... ■岡山県知事(3)第 5534号



岡山市北区大元1-11-22 ☎ 086-230-6720