



物件種目	売土地
価格	39,100,000円 (坪単価:約36.4万円)
土地面積	355.12m ² 107.42坪 (■公簿 □実測)
学区	芳泉小学校／芳泉中学校

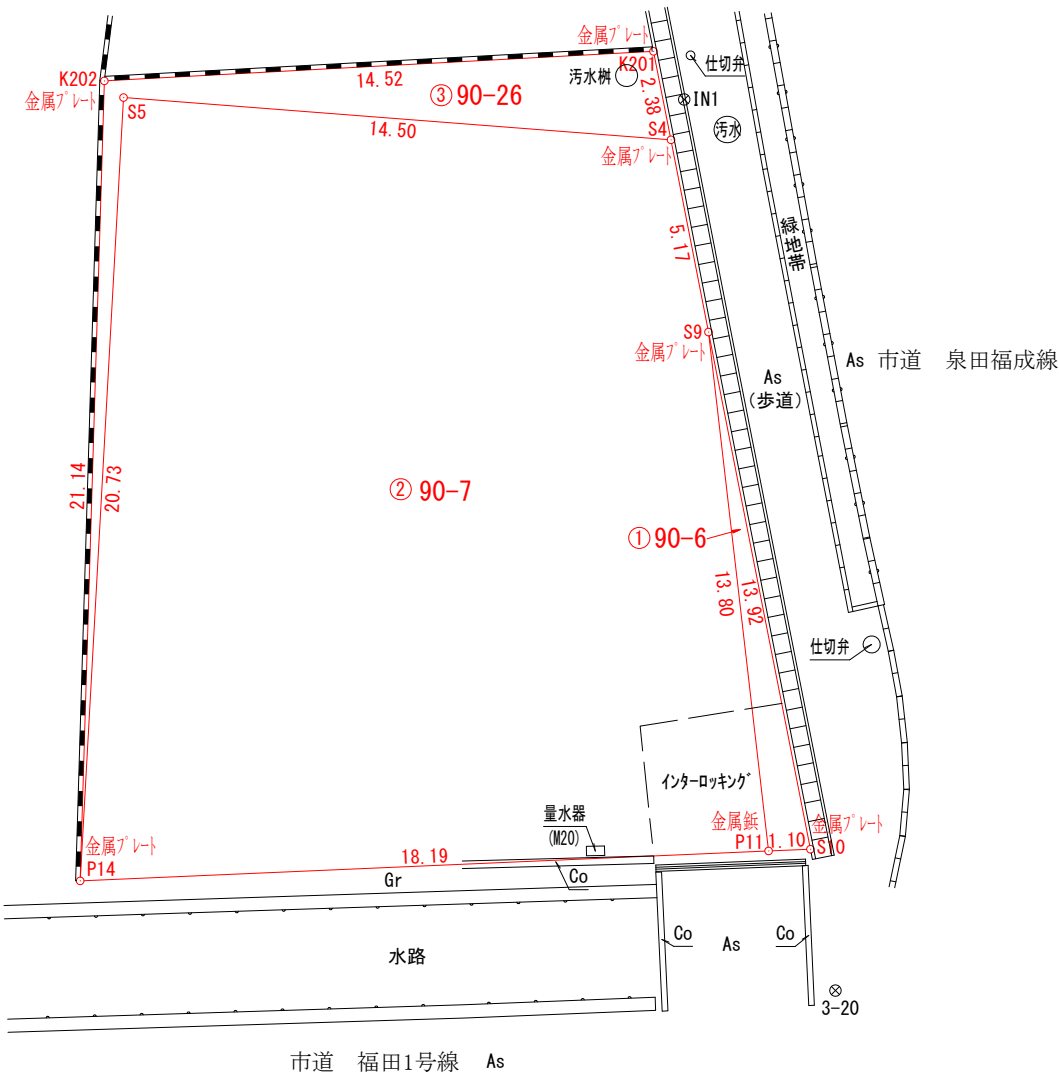
物件所在地	岡山市南区芳泉二丁目90番6、90番7、90番26
交通	岡電バス 芳泉高前バス停より約190m 徒歩3分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途区域	第1種住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	屋外広告物第3種許可地域
地勢	平坦
環境	住宅地
現況	更地
引渡日	即
引渡条件	現況渡し
設備	上水道、下水道、都市ガス
接道状況	東側 岡山市道 幅員10.0m 19.33m接道
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件はありません。 ・好きな建築会社で建築可能です。 ・仲介業者指定あり

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

岡山県知事 (3) 第5534号 株式会社チアーズリアルエステート 取引主任者:波多万行 岡山県第8901号

〒700-0924 岡山県岡山市北区大元1-11-22 TEL:086-230-6720 FAX:086-230-6730

■取引形態 売主 ■手数料 ■情報公開日



求積表

地番	① 90-6			
測点名	境界標識	X座標	Y座標	辺長
S9	金属標 (既存)	-152945.124	-38467.290	13.92
S10	金属標 (既存)	-152958.790	-38464.598	1.10
P11	金属紙 (既存)	-152958.835	-38465.703	13.80
合計				15.222070
面積				7.6110350
地積				7.61 m ²

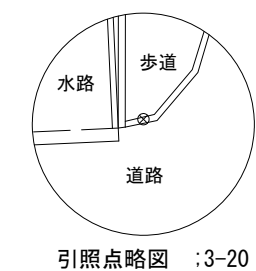
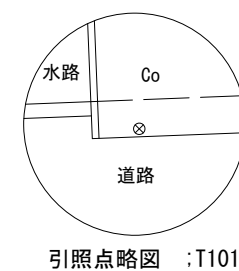
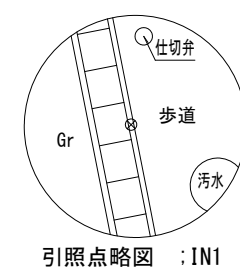
地番	② 90-7			
測点名	境界標識	X座標	Y座標	辺長
S4	金属標 (既存)	-152940.043	-38468.280	14.50
S5	-	-152938.927	-38482.737	20.73
P14	金属標 (既存)	-152959.626	-38483.882	18.19
P11	金属紙 (既存)	-152958.835	-38465.703	13.80
S9	金属標 (既存)	-152945.124	-38467.290	5.17
合計				-649.691781
面積				324.8458905
地積				324.84 m ²

地番	③ 90-26			
測点名	境界標識	X座標	Y座標	辺長
K201	金属標 (既存)	-152937.706	-38468.742	2.38
S4	金属標 (既存)	-152940.043	-38468.280	14.50
S5	-	-152938.927	-38482.737	20.73
P14	金属標 (既存)	-152959.626	-38483.882	21.14
K202	金属標 (既存)	-152938.487	-38483.243	14.52
合計				51.023537
面積				25.5117685
地積				25.51 m ²

公式 $A=1/2 \sum (X_2-Y_1)(Y_1+Y_2)$ 測量年月日 令和7年1月14日 「世界測地系V」

点名	X座標	Y座標	備考
3-19	-152959.829	-38224.379	3級基準点 (真鍮紙)
3-20	-152962.525	-38463.937	3級基準点 (真鍮紙)
T101	-152964.749	-38502.116	引照点 (金属紙)
IN1	-152938.978	-38467.930	引照点 (金属紙)

⊗ T101



所在	岡山市南区芳泉二丁目90番6外2筆		
図面名	現況実測図		
縮尺	1/200	作成	令和7年1月
作成者	岡山市北区南方一丁目2番1号 土地家屋調査士 河田理枝子		