

新築賃貸アパート 1K

2025.01.31現在

物件名 **Polaris(ポラリス)**

賃料 **5.8万円 ~ 6.2万円**

敷金 **0ヵ月**

礼金 **1ヵ月**

共益費 **4,000円**

駐車場 **5,500円(税込)**

床面積 1階:34.28㎡ 2階:37.86㎡ 3階:53.82㎡

構造 **木造3階建**

築年月 **令和7年1月末完成**

所在地	岡山市北区横井上1301-3(N)・1301-1(S)
戸数	12室
間取り	1LDK
環境	住宅地
現況	募集中
入居	令和7年2月1日
交通	岡電バス 小林口 徒歩3分
排水	上下水道
道路	平坦
取引態様	貸主

設備

- ★希望者には家電3点セットプレゼント(冷蔵庫・洗濯機・レンジ)申込時にお伝え下さい。
- ・浴室換気扇・1坪サイズ風呂(1616)
- ・エアコン ・カラーモニターホン
- ・2口システムキッチン ・ウォシュレット
- ・シャワー付洗面台 ・ペアガラス
- ・フローリング ・照明
- ・サイクルポート ・シューズボックス
- ・インターネット無料(Wi-Fi完備)

その他初期費用

- 火災保険(2年毎)単身1.7万円、2人1.9万円
- 保証会社 日本SF/賃料総額の50%(学生プラン有)
- 更新料1年毎/10,000円・月額引落手数料440円
- 初回清掃費(税込)
- 1階66,000円/2階69,300円/3階71,500円
- 鍵交換 16,500円(税込)

お問い合わせ・お申し込みは... ■岡山県知事(3)第 5534号

**Cheers** 不動産のことならチアーズへ

株式会社チアーズリアルエステート Cheers Real Estate Co., Ltd.

岡山市北区大元1-11-22 ☎ 086-230-6720



※ 1号室は反転タイプ

【賃料表】

		N棟		S棟	
		ペット飼育OK		ペット飼育OK	
		302	301	302	301
北	302	成約済	成約済	成約済	成約済
	202	60,000円	成約済	60,000円	成約済
南	102	58,000円	成約済	58,000円	58,000円
	101				

SOUTHのみペット飼育(小型犬もしくは猫1匹) 家賃3,000円upと敷金1ヶ月プラスです。