

貸事務所
2024.11.8

物件名 (仮称) 平和町テナントビル

賃料 (税別)	1階	①	559,440円	坪単価 1.8万円
		②	292,320円	
		③	285,300円	
	2階	④		坪単価 1.5万円
		⑤	338,550円	
	3階	⑥	満室	
		⑦	満室	
4階		満室		
敷金	5ヶ月			
礼金	2ヶ月+税			
共益費	賃料の8%+税			
駐車場	無し			
仲介手数料	正規			
専有面積	1階	①	102.75㎡	31.08坪
		②	53.71㎡	16.24坪
		③	52.40㎡	15.85坪
	2階	④		
		⑤	74.63㎡	22.57坪
構造	鉄筋コンクリート造 6階建て			
築年月	2024/12月末予定			

所在地	岡山市北区平和町7-2
交通	JR岡山駅 徒歩5分
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
設備	電気・都市ガス・上下水道・エレベーター
引渡	令和6年12月(予定)
火災保険	要加入(損保ジャパン日本興亜)
保証会社	フォーシーズ
取引態様	媒介
契約期間	事業用定期借家契約 10年

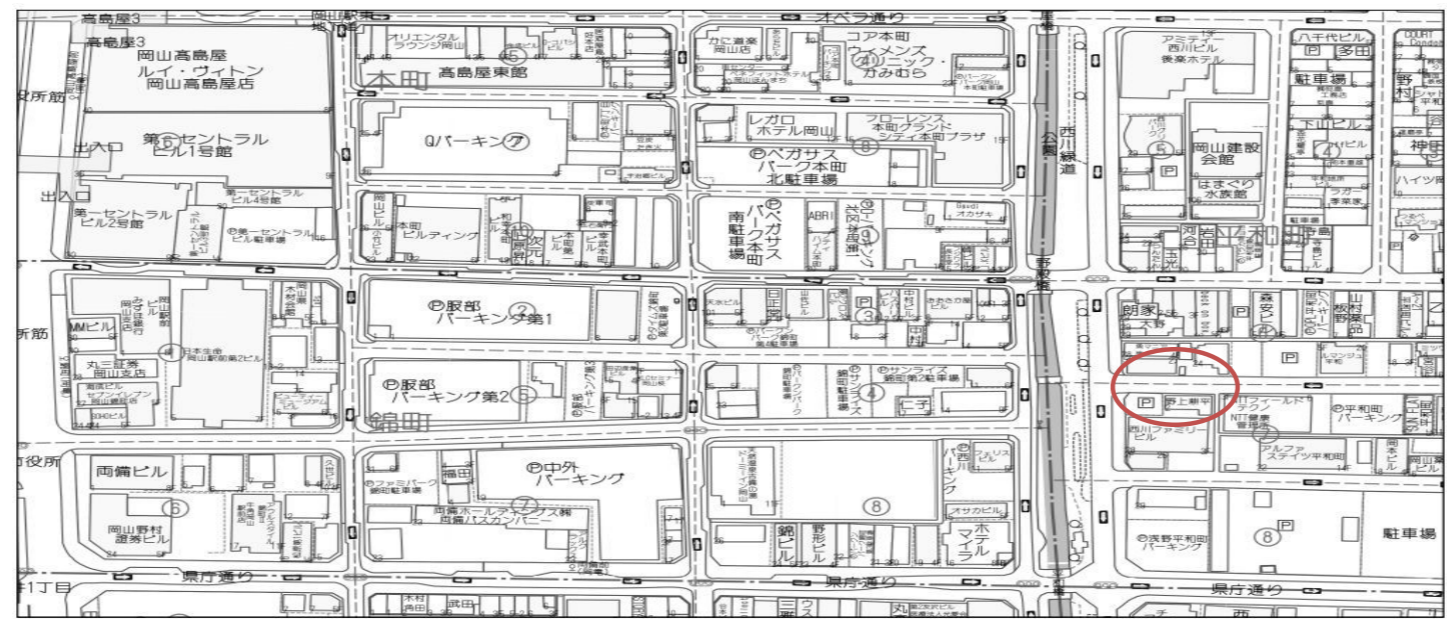
備考

- ◆クリニック関係希望(飲食店は相談)
- ◆フロア貸・分割可
- ◆共益費に看板電気代・ゴミ収集場所設置代を含む(ゴミ収集はテナント様にて業者の手配&ご負担ください)
- ◆水道代・電気代は管理会社が検針して請求
- ◆スケルトン渡し
- ◆10年後の再契約手数料50,000円(税別)
- ◆フォーシーズ 初回保証料賃料総額の100%
- 月額引落手数料330円/1年毎更新料1万円(滞納0~1回)
- ※更新料は滞納2~3回で賃料総額の100%
- 滞納4回以降は賃料総額の200%(1年ごとにリセット)
- ◆契約締結後、内装工事の調整業務を行う内装監理者を設けるので、内装監理料が必要です。50,000円(税別)

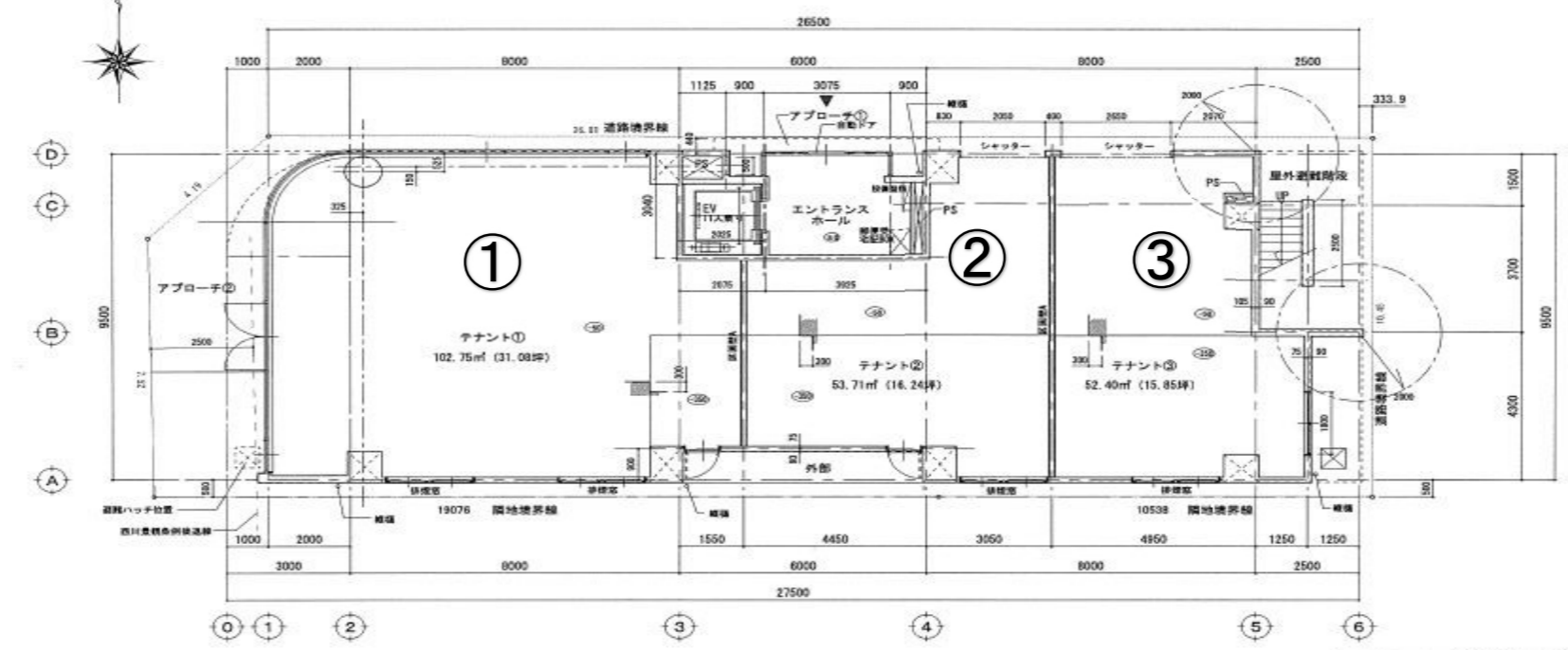
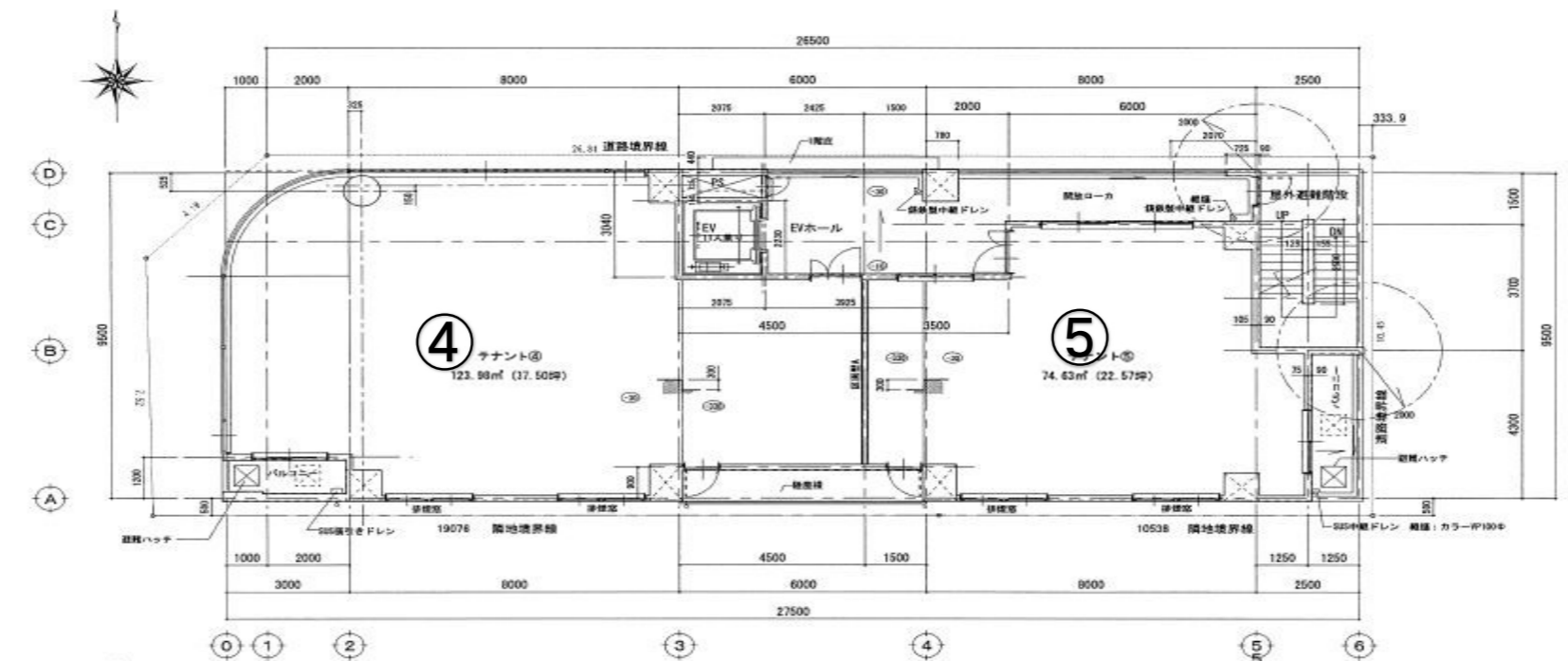
お問い合わせ・お申し込みは...

Cheers
不動産のことならチアーズへ

株式会社チアーズリアルエステート Cheers Real Estate Co., Ltd.
☎ 086-230-6720 FAX 086-230-6730



完成イメージ



※A3出力の場合70%縮小

NAME	〈仮称〉平和町テナントビル	DATE	2023.11.15
FILE	1階・2階・3階平面図	作成	大 戸 一 也
SCALE	S=1:100	図面	大 戸 一 也