

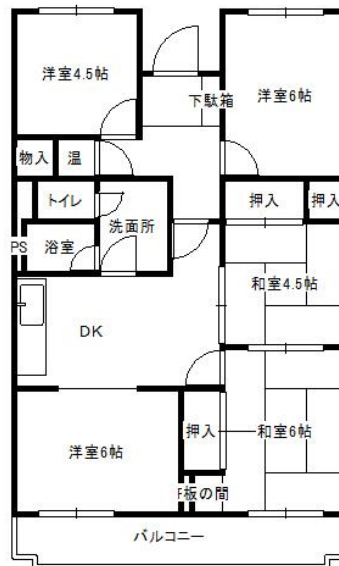
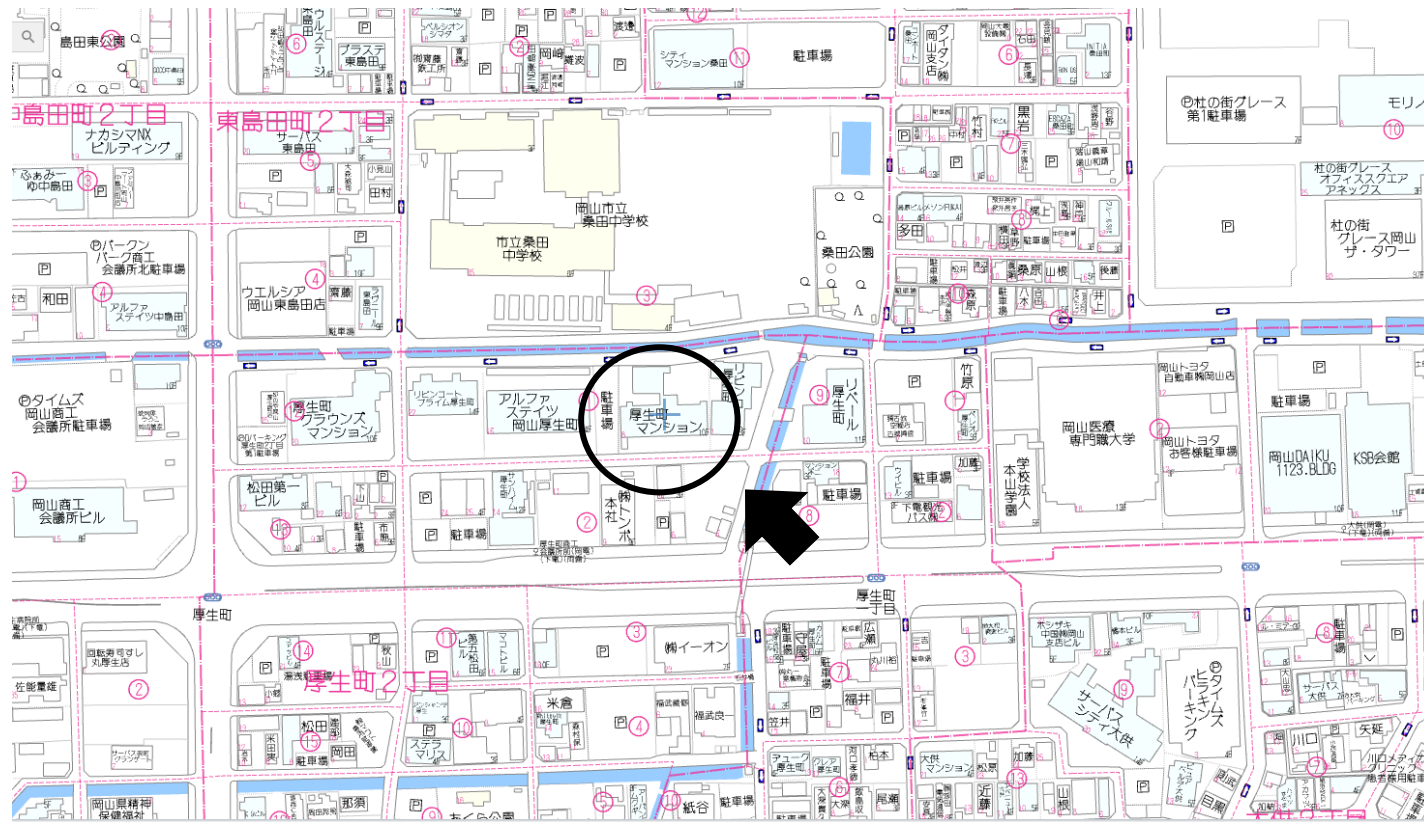
## 2 中古マンション

手付金保証該当物件の有無

有・無

物件登録番号

※



物件種目	④		
価格	厚生町マンション 202 850 万円 (消費税込)		間取り 5DK
物件所在地	〒700-0985 岡山市北区厚生町 2 丁目 1 番 8		学区 鹿田小学校 桑田中学校
交通	JR 山陽本線 岡山駅まで 徒歩 約 15 分 (約 1100m)		
総地積	公募 1630.52㎡ 持分 466578分の7424		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 2階部分	
	築年数	1980年3月	
	面積	専有面積 74.24㎡ (22.45坪)	
管理費	7,780円/月	修繕積立金	7,780円/月
駐車場	無し	その他	—
土地権利	共有者全員持分全部敷地権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>準防火地域</li> <li>区画整理事業施行済</li> <li>自動車駐車場附置義務条例適用地区</li> <li>自転車駐車場附置義務条例適用地区</li> <li>駐車場整備地区</li> <li>屋外広告物第3種許可地域</li> </ul>		
管理形態	全部委任(日勤)	管理会社	同人社計画研究所
現況	空室	引渡	相談
設備	上水道(公営)・公共下水・エレベーター・駐輪場・都市ガス		
備考	・現状有姿		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉御成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

商号	株式会社チアーズリアルエステート 〒700-0924 岡山県岡山市北区大元 1-11-22 岡山県知事(3)第5534号	電話番号	会員コード		支店名 西	担当者 小林	取引態様	媒介
		(086)	有・無				委任方式	一般
		230-6720	保証協会会員	報酬額			分かれ	