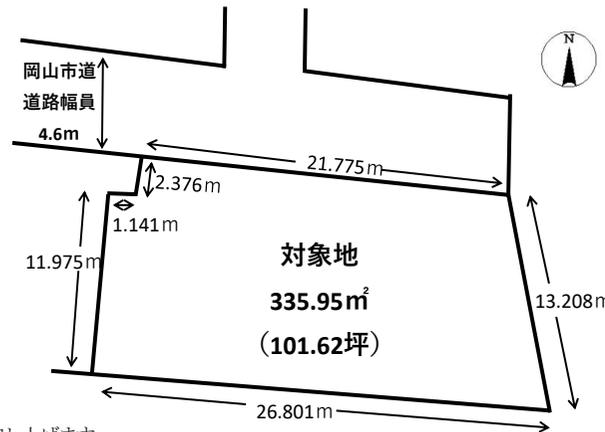




物件所在地



- 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
- ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。



物件種目	売土地
価格	7,900,000円 (坪単価:約7.8万円)
土地面積	335.95㎡ (101.62坪)
学区	庄内小学校/高松中学校

物件所在地	岡山市北区高塚289番1
交通	JR吉備線 足守駅 徒歩15分(約1100m) 中鉄バス 大井川バス停 徒歩6分(約440m)
都市計画	市街化調整区域
用途区域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
地目	宅地
地勢	平坦
引渡日	相談
引渡条件	解体更地渡し
接道状況	北側 岡山市道 高塚14号線 幅員4.6m
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件無し お好きなメーカーで建てられます。</li> <li>・都市計画法第60条申請により再建築可能</li> <li>・停止条件付契約(建築確認済証取得後決済)</li> <li>・分筆不可。用途は住居用のみとします。</li> </ul>

岡山県知事 (3) 第5534号

〒700-0924

株式会社チアーズリアルエステート

岡山県岡山市北区大元1-11-22

取引態様

TEL:086-230-6720

媒介

宅地建物取引士:波多万行 (岡山県)第8901号

FAX:086-230-6730