

新築賃貸アパート 1K

物件名 **Polaris(ポラリス)**

賃料 **5.8万円 ~ 6.2万円**

敷金 **0ヵ月**

礼金 **1ヵ月**

共益費 **4,000円**

駐車場 **5,500円(税込)**

床面積 1階:34.28㎡ 2階:37.86㎡ 3階:53.82㎡

構造 **木造3階建**

築年月 **令和7年1月末完成**

所在地	岡山市北区横井上1301-3(N)・1301-1(S)
戸数	12室
間取り	1LDK
環境	住宅地
現況	建築中
入居	令和7年1月末
交通	岡電バス 小林口 徒歩3分
排水	上下水道
道路	平坦
取引態様	貸主

設備

- ★希望者には家電3点セットプレゼント(冷蔵庫・洗濯機・レンジ)申込時にお伝え下さい。
- ・浴室換気扇・1坪サイズ風呂(1616)
- ・エアコン ・カラーモニターホン
- ・2口システムキッチン ・ウォシュレット
- ・シャワー付洗面台 ・ペアガラス
- ・フローリング ・照明
- ・サイクルポート ・シューズボックス
- ・インターネット無料(Wi-Fi完備)

その他初期費用

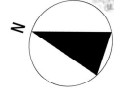
火災保険(2年毎)単身1.7万円、2人1.9万円
保証会社 日本SF/賃料総額の50%(学生プラン有)
更新料1年毎/10,000円・月額引落手数料440円
初回清掃費(税込)
1階55,000円/2階58,300円/3階60,500円
鍵交換 16,500円(税込)

お問い合わせ・お申し込みは... ■岡山県知事(3)第 5534号

Cheers 不動産のことならチアーズへ

株式会社チアーズリアルエステート Cheers Real Estate Co., Ltd.

岡山市北区大元1-11-22 ☎ 086-230-6720



1階



2階



3階

間取りはすべて1号室。2号室は反転タイプ

【賃料表】

北	N棟		S棟		南
	302	301	302	301	
62,000円	62,000円	62,000円	62,000円	62,000円	
202	201	202	201		
60,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,000円	
102	101	102	101		
58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	