

新築賃貸アパート 1K

物件名 **Polaris(ポラリス)**

賃料 **5.8 万円 ~ 6.2 万円**

敷金 **0カ月**

礼金 **1カ月**

共益費 **4,000 円**

駐車場 **5,500 円 (税込)**

床面積 1階:34.28㎡ 2階:37.86㎡ 3階:53.82㎡

構造 **木造3階建**

築年月 **令和7年 1月末 完成**

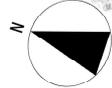
所在地	岡山市北区横井上1301-3(N)・1301-1(S)
戸数	12室
間取り	1LDK
環境	住宅地
現況	建築中
入居	令和7年 1月末
交通	岡電バス 小林口 徒歩3分
排水	上下水道
道路	平坦
取引態様	貸主

設備

- ★希望者には家電3点セットプレゼント (冷蔵庫・洗濯機・レンジ) 申込時にお伝え下さい。
- ・浴室換気扇・1坪サイズ風呂 (1616)
- ・エアコン ・カラーモニターホン
- ・2口システムキッチン ・ウォシュレット
- ・シャワー付洗面台 ・ベアガラス
- ・フローリング ・照明
- ・サイクルポート ・シューズボックス
- ・インターネット無料 (Wi-Fi完備)

その他初期費用

火災保険(2年毎) 単身1.7万円、2人1.9万円  
 保証会社 日本SF/賃料総額の50%(学生プラン有)  
 更新料1年毎/10,000円・月額引落手数料440円  
 初回清掃費(税込)  
 1階55,000円/2階58,300円/3階60,500円  
 鍵交換 16,500円(税込)



1階



2階



3階

間取りはすべて1号室。2号室は反転タイプ

【賃料表】

		N棟		S棟			
		302	301	302	301		
北		62,000円	62,000円	62,000円	62,000円	南	
		202	201	202	201		
		60,000円	60,000円	60,000円	60,000円		
		102	101	102	101		
		58,000円	58,000円	58,000円	58,000円		

お問い合わせ・お申し込みは... ■岡山県知事(3)第 5534号

**Cheers** 不動産のことならチアーズへ

株式会社チアーズリアルエステート Cheers Real Estate Co., Ltd.

岡山市北区大元1-11-22 ☎ 086-230-6720