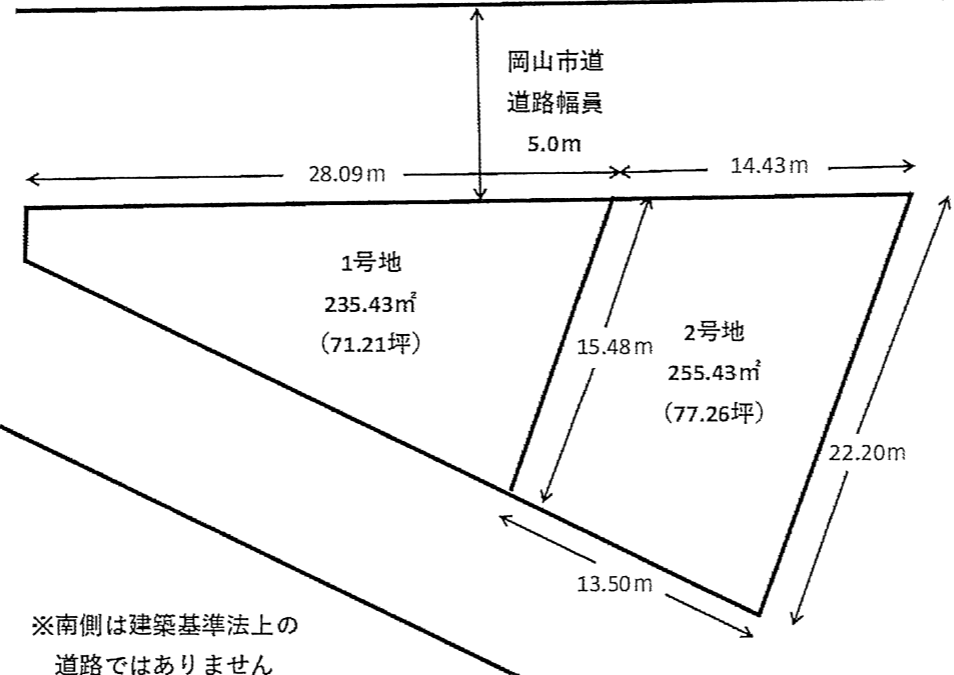
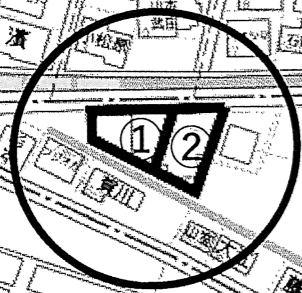


物件所在地



物件種目	売土地
物件名	福田土地
学区	芳泉小学校／芳泉中学校

物件所在地	岡山市南区福田735-22の一部
都市計画	市街化調整区域
用途区域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
地目	雑種地
地勢	平坦
引渡日	相談
条件	解体更地渡し

接道状況	北側 岡山市道 幅員5.0m ・1号地 28.09m接道 ・2号地 13.83m接道			
号地	価格	坪単価	有効面積	坪
1号地	1,638万円	約23万円	235.43m ²	71.21坪
2号地	1,932万円	約25万円	255.43m ²	77.26坪

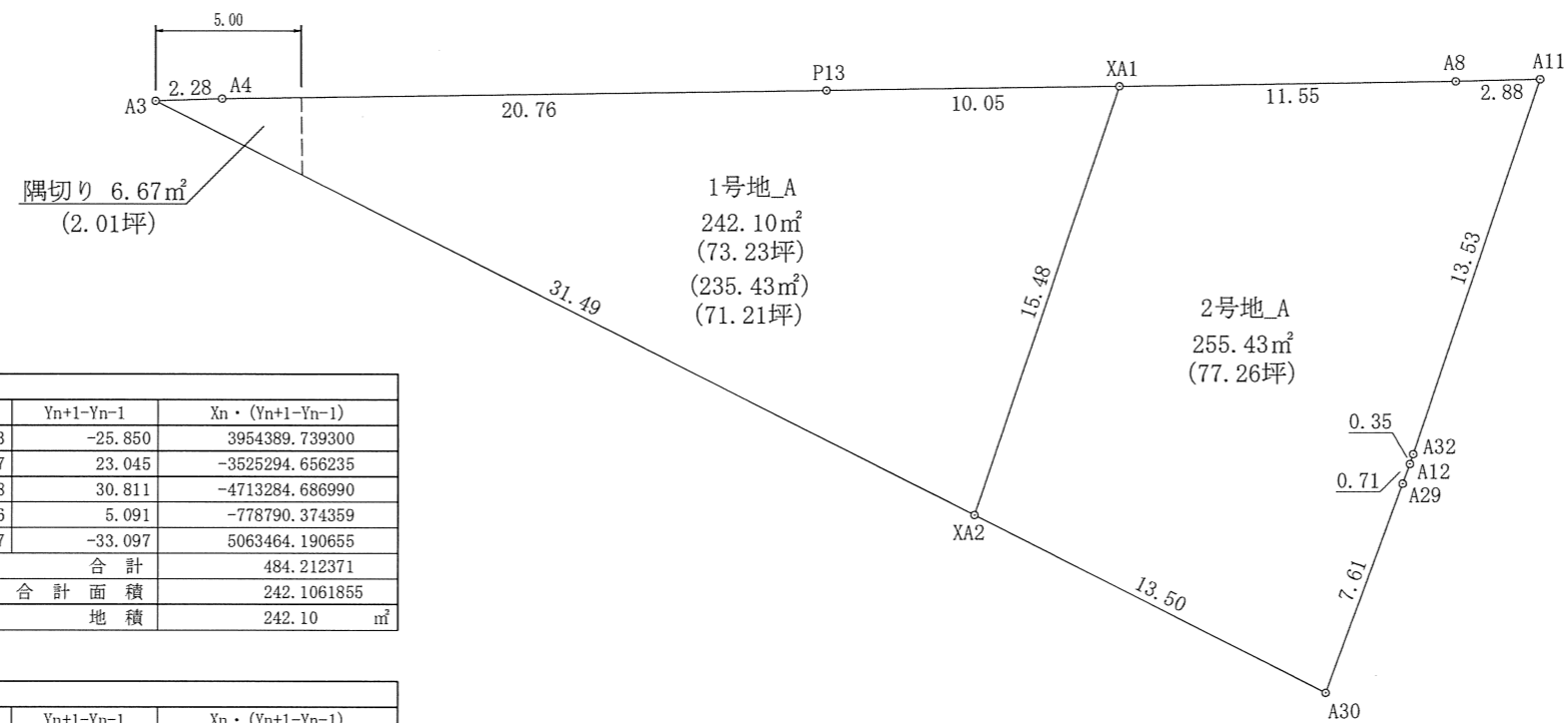
備考

- 建築条件無し
- 開発許可申請費:560,000円(税込) 開発業者指定有
- 上水道・下水道引込工事は買主様の実費となります。
- 高圧線の地役権が設定されています。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

岡山県知事 (2) 第5534号 株式会社チアーズリアルエステート 取引主任者:波多万行 岡山県第8901号	〒700-0924 岡山県岡山市北区大元1-11-22 TEL:086-230-6720 FAX:086-230-6730	取引態様 媒介
---	--	------------

区画割計画図 (A案)



求積表

地番	1号地_A			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
A3	-152974.458	-38687.613	-25.850	3954389.739300
A4	-152974.383	-38685.327	23.045	-3525294.656235
P13	-152974.090	-38664.568	30.811	-4713284.686990
XA1	-152973.949	-38654.516	5.091	-778790.374359
XA2	-152988.615	-38659.477	-33.097	5063464.190655
		合計		484.212371
		合計面積		242.1061855
		地積		242.10 m ²

地番	2号地_A			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
XA1	-152973.949	-38654.516	16.510	-2525599.897990
A8	-152973.786	-38642.967	14.436	-2208329.574696
A11	-152973.713	-38640.080	-1.451	221964.857563
A32	-152986.537	-38644.418	-4.450	680790.089650
A12	-152986.869	-38644.530	-0.356	54463.325364
A29	-152987.544	-38644.774	-2.884	441216.076896
A30	-152994.685	-38647.414	-14.703	2249480.853555
XA2	-152988.615	-38659.477	-7.102	1086525.143730
		合計		510.874072
		合計面積		255.4370360
		地積		255.43 m ²

総合計面積	497.5432215 m ²
-------	----------------------------

地番	面積
1号地_A	242.1061855 m ²
2号地_A	255.4370360 m ²

※ 敷地境界線は、平成29年に登記された法務局備え付けの測量図を基に作成しています。

所在	岡山市南区福田字九ノ割地内	図面番号	
図面名称	区画割計画図 (A案)	備考	
縮尺	S=1:250	株式会社 城西設計	
作成年月日	R6.9.24	測量士 水口 彰	