



対象物件

101号
※102号は反転



201号
※202号は反転



物件種目	賃貸アパート	
名称	Anthem(アンセム) 101号	
間取り	1K	
賃貸条件	賃料	48,000円
	共益費	4,000円
	敷金	0ヶ月分
	礼金	1ヶ月分
	仲介手数料	1ヶ月分+消費税
駐車場	4,400円(空有)	

物件所在地	岡山市中区長岡523-6
学区	財田小学校/竜操中学校
交通	JR東岡山駅まで 徒歩6分
築・構造	平成30年3月完成 木造
床面積	1階26.89㎡/2階32.67㎡
現況	空き
入居日	即
設備	電気・上水道・浄化槽 敷地内ゴミステーション・BS
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1口ガスコンロ付、モニター付きインターホン ■ 温水洗浄便座、シャンプードレッサー ■ インターネット使用料無料、駐車場は先着順 ■ 鍵交換24,200円、火災保険2年毎17,000万円 ■ 家賃保証会社加入要(いえらぶ)家賃総額50% ■ 更新事務手数料2年毎2万円(税別)

会員番号	物件番号
------	------

※入居時清掃費用49,500円が必要です。
 ■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

岡山県知事免許 (2) 第5534号
 株式会社チアーズリアルエステート

〒700-0924
 岡山市北区大元一丁目11-22
 TEL 086-230-6720
 FAX 086-230-6730

■取引形態 ■手数料 ■情報公開日

媒介

物件番号