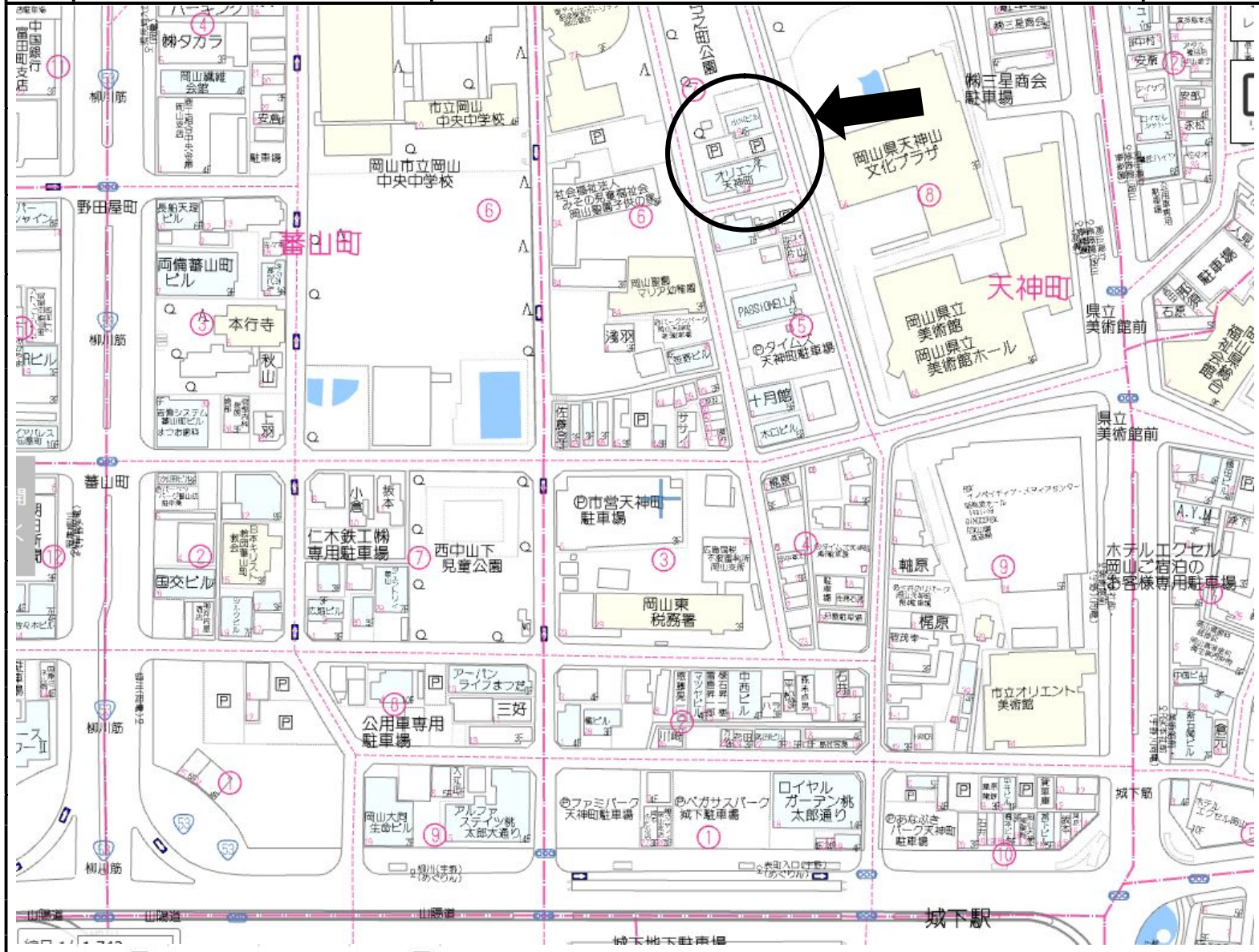


2 中古マンション

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号 ※



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■<仲介>御成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

物件種目	④ ① 新築建売住宅 ② 中古一戸建住宅 ③ 新築テラスハウス ④ 中古マンション		
価格	【オリエント天神町 702 号室】 2,360万円 (消費税込)	間取り	2LDK
物件所在地	岡山市北区天神町7番地101	学区	中央小学校 中央中学校
交通	JR山陽本線 岡山駅より 徒歩約12分 (約940m)		
土地面積	② 公募 ② 実測 413.11 m ²	私道面積 (別途)	m ²
建物	構造	①木造 ②ブロック造 ③軽量鉄骨造 ④RC ⑤SRC ⑧その他 築年月 1997年2月 完成	
	規模	① 平屋建 ②複階建・地上8階建・地下()階建の(7)階部分	
	面積	専有面積 60.46 m ² (18.28坪) パルコニー面積 23.50 m ² (7.10坪)	
管理費	9,100円/月		
修繕積立金	13,400円/月		
駐車場	14,000円~16,000円/月 (要確認)		
土地権利	① 所有権 ②地上権 ③貸借権		
地目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他		
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計外		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑦その他(自動車、自転車駐車場附置義務条例適用地区)		
地勢	①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑥その他		
環境	①住宅地 ②商業地 ③ビル街 ④その他		
現況	①更地 ②上物有 ③建築中		
引渡	①即時 ②相談 ③指定有		
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 ④浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス ⑦プロパンガス(使用接続) ⑧車庫 ⑨その他(オール電化)		
角地	①非角地 ②角地 ③三方道路	接道位置指定	①有り ②なし
備考	■駐輪場使用料 1台につき 200円 (月額) ■駐車場は別途契約が必要です。(空きが出たら抽選) ■ケーブルTV ■BS ■水道は2ヶ月に一度管理会社より請求あり ■リフォーム済 ■2024年12月まで大規模修繕中		

商号	株式会社チアーズリアルエステート 〒700-0924 岡山県岡山市北区大元 1-11-22 岡山県知事(2)第5534号	電話番号	(086) 230-6720	会員コード	有・無	支部名	西	担当者	本城	取引態様	①売主 ②代理 ③媒介
		保証協会会員		委任方式	①専属専任 ②専任(指定業者有) ③一般					報酬額	①分かれ ②その他