



物件種別	店舗(建物一部)		
物件名	中仙道パレス(店舗)		
号室名	103(1階部分)		
所在地	〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道 1 丁目4-20		
交通	J R山陽本線「北長瀬」 徒歩13分		
建築構造	鉄骨造 地上3階 総戸数3戸		
間取タイプ	1R		
専有面積	37.45㎡	開口部方位	-
築年	1970年05月		
現況/入居時期	解約予定 / 2026年07月上旬		
賃料	143,000円		
共益費・管理費	-		
敷金	390,000円		
礼金	143,000円		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	22,000円		
契約期間	普通建物賃貸借契約 36ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	駐車場有／空き2台／5000円(税別)		
	店舗前2台と店舗裏1台 3台分は賃料込 追加で2台有※1台5,500 (税込)		
備考			
設備			
【キッチン】 キッチンに窓・コンロ ガスコンロ設置可能, 【バス・トイレ】 トイレ種類 水洗, 【ライフライン】 水道 公営			
条件			
【条件】 飲食店・業可・事務所可			











※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:  
・トイレは和式から洋式へ工事済みです・保険：保険要加入 2年契約・仲介手数料: 143,000円(税込)

岡山県知事 免許(2) 第5534号 null

株式会社チアーズリアルエステート  
岡山県岡山市北区大元1-11-22  
TEL: 086-230-6720／FAX: 086-230-6730

営業時間: 9時～18時  
定休日: 祝日・年末年始

取引態様: