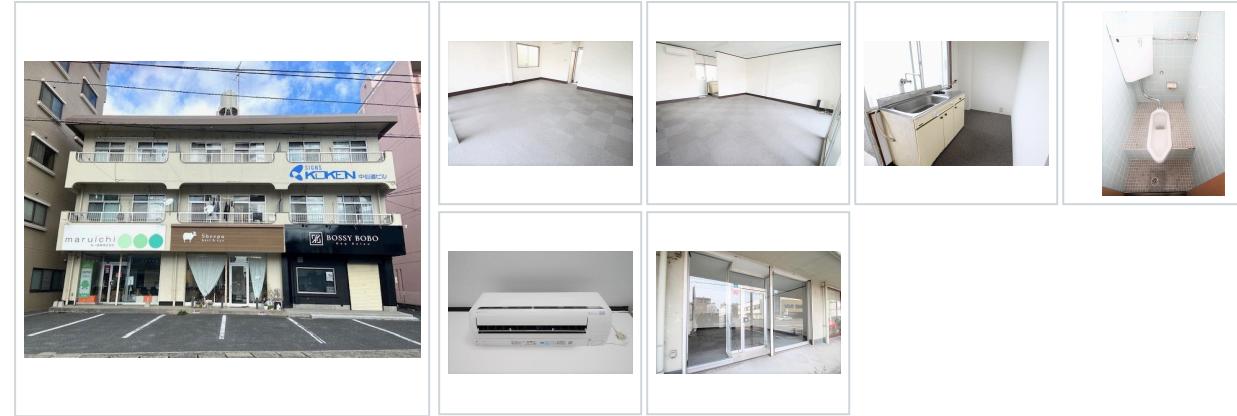


物件種別	店舗(建物一部)					
物件名	中仙道パレス(店舗)					
号室名	103(1階部分)					
所在地	〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道1 丁目4-20					
交通	J R 山陽本線「北長瀬」徒歩13分					
建築構造	鉄骨造 地上3階 総戸数3戸					
間取タイプ	1R					
専有面積	37.45m <sup>2</sup>	開口部方位	-			
築年	1970年05月					
現況/入居時期	解約予定 / 2026年07月上旬					
賃料	<b>143,000円</b>					
共益費・管理費	-					
敷金	390,000円					
礼金	143,000円					
保証金	-	償却・敷引	-			
更新料	22,000円					
契約期間	普通建物賃貸借契約 36ヶ月					
町内会費	-					
駐車場	駐車場有／空き2台／5000円(税別) 店舗前2台と店舗裏1台 3台分は賃料込 追加で2台有※1台5,500(税込)					
備考						
設備						
【キッチン】キッチンに窓・コンロ ガスコンロ設置可能, 【バス・トイレ】トイレ種類 水洗, 【ライフライン】水道 公営						
条件						
【条件】飲食店・業可・事務所可						



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:

・トイレは和式から洋式へ工事済みです・保険: 保険要加入 2年契約・仲介手数料: 143,000円(税込)

岡山県知事 免許(2) 第5534号 null

**株式会社チアーズリアルエステート**

岡山県岡山市北区大元1-11-22

TEL: 086-230-6720 / FAX: 086-230-6730

取引態様:

営業時間: 9時 ~ 18時

定休日: 祝日・年末年始