



物件種目	売土地
価格	2,500,000円
土地面積	209.61㎡ 63.40坪 ( ■公簿 □実測)
学区	玉原小学校／玉中学校

物件所在地	玉野市玉原二丁目4番16号
交通	野関バス停まで徒歩2分(約140m)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途区域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	宅地造成工事等規制区域
環境	住宅地
現況	所有者管理の空家
引渡日	即
引渡条件	現況渡し
設備	上水道・下水道・電気
接道状況	公道(玉野市道) 東側 幅員約4.5m
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地造成等工事規制区域にあるため、住宅等の建物を建築する際は届け出が必要です。</li> <li>・ひな壇</li> <li>・ガレージ部分、増築部分(キッチン)未登記</li> </ul>

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

岡山県知事 (2) 第5534号  
株式会社チアーズリアルエステート

取引主任者: 波多万行 岡山県第8901号

〒700-0924  
岡山県岡山市北区大元1-11-22  
TEL: 086-230-6720  
FAX: 086-230-6730

■取引形態  
媒介

■手数料  
分かれ

■情報公開日