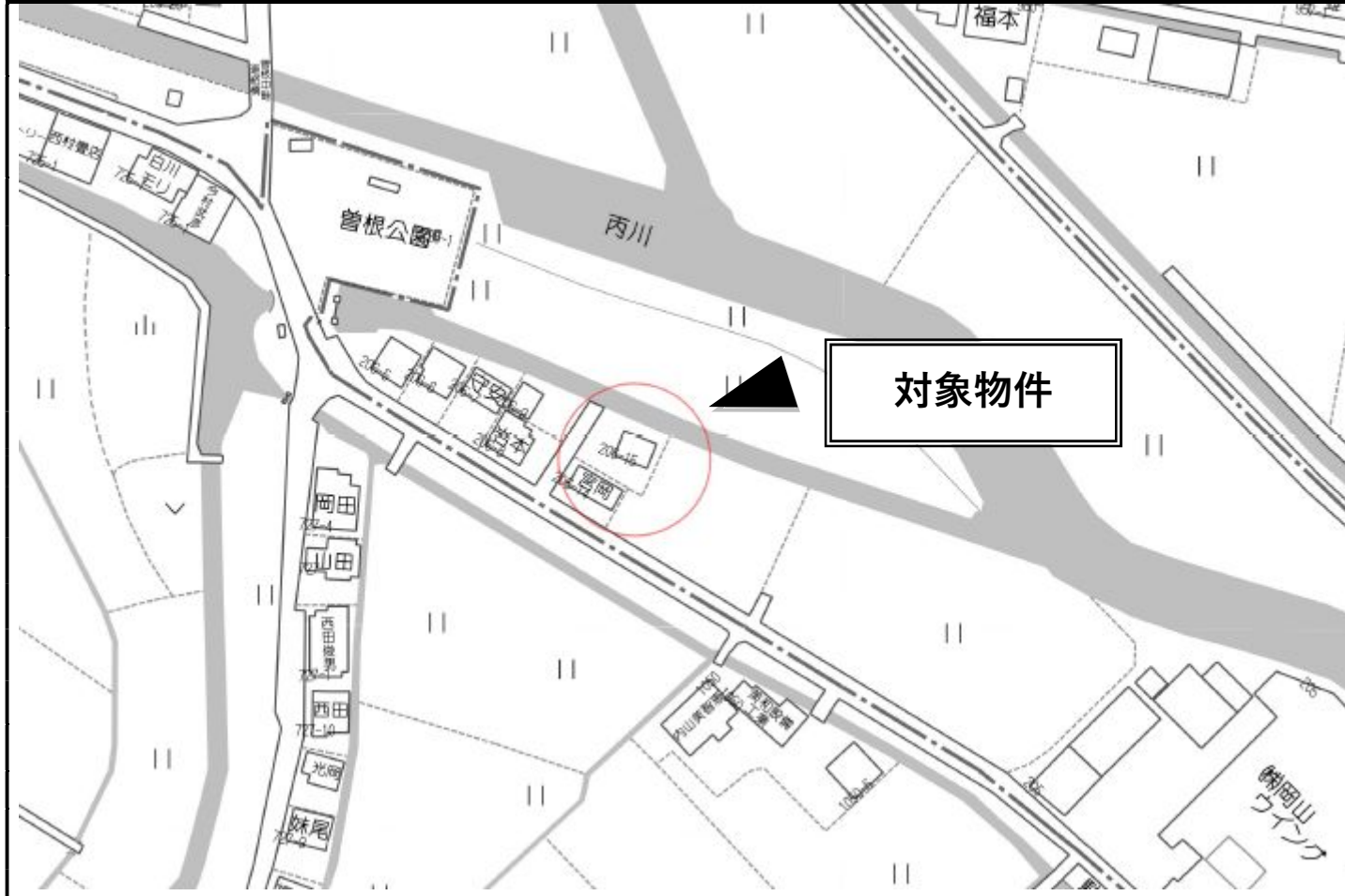


| | | | | | |
|---|---------|--------------|-----|--------|---|
| 1 | 未入居建売住宅 | 手付金保証該当物件の有無 | 有・無 | 物件登録番号 | ※ |
|---|---------|--------------|-----|--------|---|



(1階) (2階)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

| | | |
|----------|--|---|
| 物件種目 | ① ① 新築建売住宅 ② 中古一戸建住宅 ③ 新築テラスハウス ④ 中古テラスハウス | |
| 価格 | 【藤田未入居住宅】 2,300万円 (消費税10%込) | 間取り 3LDK |
| 物件所在地 | 岡山市南区藤田206-15 | 学区 第一藤田小学校 藤田中学校 |
| 交通 | 宇野線 茶屋町駅 徒歩 約15分 (約1km) | |
| 土地面積 | ① 公簿 ② 実測 162.08㎡ (49.03坪) | 私道面積 (別途) ㎡ |
| 建物 | 構造 | ①木造 ②ブロック造 ③軽量鉄骨造 ④RC ⑤SRC ⑧その他 築年月 令和元年10月 完成 |
| | 規模 | ①平屋建 ②複階建...地上2階建・地下()階建の()階部分 |
| | 面積 | 1階 49.27㎡ / 2階 45.95㎡ 計95.22㎡ (28.80坪) |
| 土地権利 | ①所有権 ②地上権 ③貸借権 | |
| 地目 | ①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他 | |
| 都市計画 | ①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計外 | |
| 用途地域 | 指定無し | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 他の法令上の制限 | ①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑦その他 | |
| 地勢 | ①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑥その他 | |
| 環境 | ①住宅地 ②商業地 ③ビル街 ④その他 | |
| 現況 | ①更地 ②上物有 ③建築中 | |
| 引渡 | ①即時 ②相談 ③指定有 | |
| 設備 | ①電気 ②上水道 ③下水道 ④浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス ⑦プロパンガス ⑧車庫 ⑨その他 () | |
| 接道方向 | ①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西 | |
| 接道幅員 | 北側 幅員 5.0m | |
| 角地 | ①非角地 ②角地 ③三方道路 | 接道位置指定 ①有 ②なし |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 全部屋にカーテン付きです。 ■ 浴室乾燥機付きです。 ■ オール電化住宅です。 ■ 敷地内には4台の駐車スペースがあります。 ■ 外構工事完了後の引渡です。 ■ 上水道負担金別途要 500,000円 ■ 境界C負担金別途要 300,000円 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------|----------|--------|-----|-----|------|-----------------------|
| 商号 | 株式会社チアーズリアルエステート | 電話番号 | 会員コード | 支部名 | 担当者 | 取引態様 | ①売主 ②代理 ③媒介 |
| | 〒700-0924 岡山市北区大元1-11-22 | (086) | | 西 | 本城 | 委任方式 | ①専属専任 ②専任 (指定業者有) ③一般 |
| | 岡山県知事(2)第5534号 | 230-6720 | 保証協会会員 | | | 有・無 | 報酬額 |