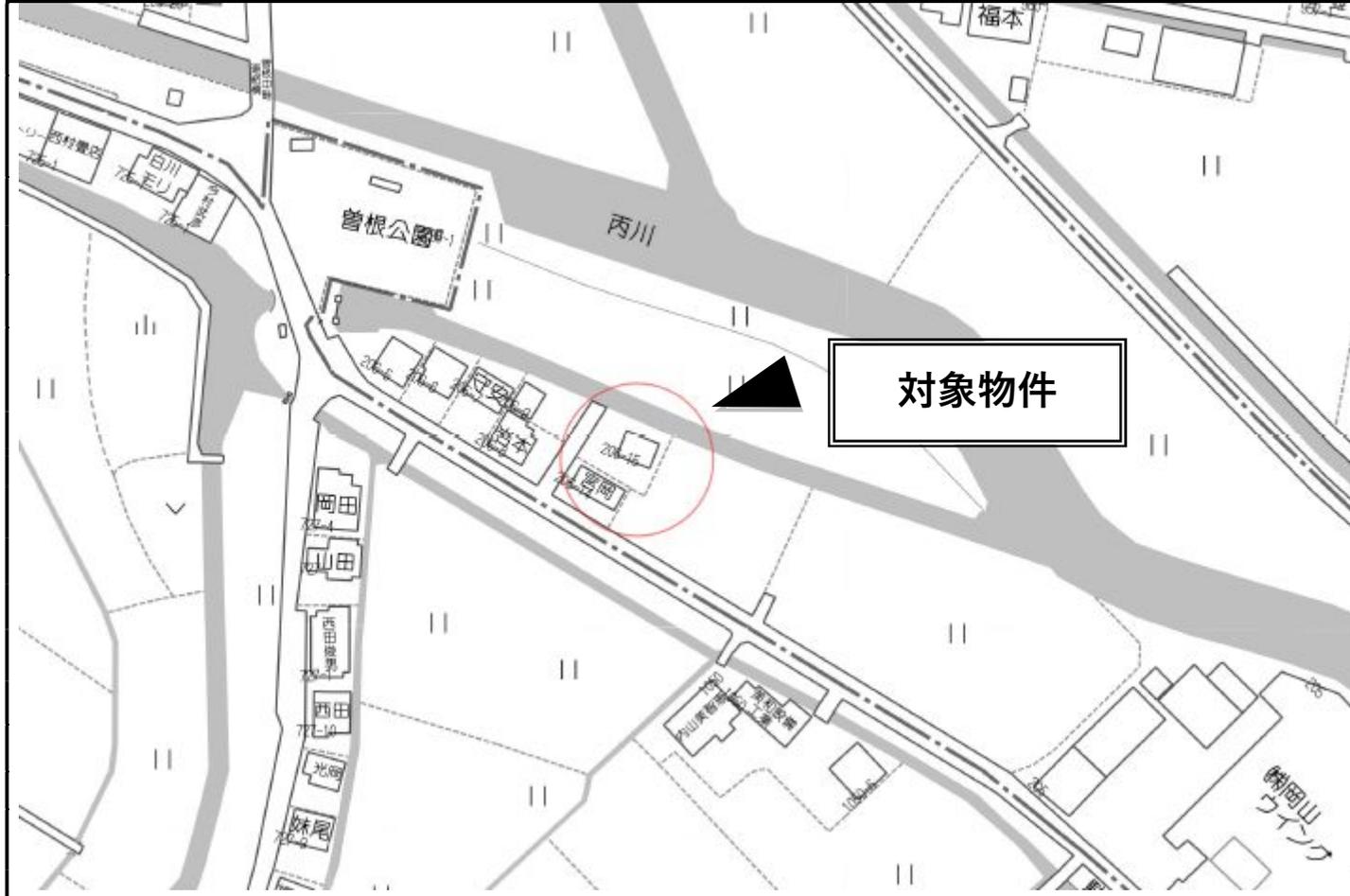


1	未入居建売住宅	手付金保証該当物件の有無	有・無	物件登録番号	※
---	---------	--------------	-----	--------	---



(1階) (2階)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	① ① 新築建売住宅 ② 中古一戸建住宅 ③ 新築テラスハウス ④ 中古テラスハウス	
価格	【藤田未入居住宅】 2,300万円 (消費税10%込)	間取り 3LDK
物件所在地	岡山市南区藤田206-15	学区 第一藤田小学校 藤田中学校
交通	宇野線 茶屋町駅 徒歩 約15分 (約1km)	
土地面積	① 公簿 ② 実測 162.08㎡ (49.03坪)	私道面積 (別途) ㎡
建物	構造	①木造 ②ブロック造 ③軽量鉄骨造 ④RC ⑤SRC ⑧その他 築年月 令和元年10月 完成
	規模	①平屋建 ②複階建...地上2階建・地下( )階建の( )階部分
	面積	1階 49.27㎡ / 2階 45.95㎡ 計95.22㎡ (28.80坪)
土地権利	①所有権 ②地上権 ③貸借権	
地目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他	
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計外	
用途地域	指定無し	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑦その他	
地勢	①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑥その他	
環境	①住宅地 ②商業地 ③ビル街 ④その他	
現況	①更地 ②上物有 ③建築中	
引渡	①即時 ②相談 ③指定有	
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 ④浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス ⑦プロパンガス ⑧車庫 ⑨その他 ( )	
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西	
接道幅員	北側 幅員 5.0m	
角地	①非角地 ②角地 ③三方道路	接道位置指定 ①有 ②なし
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 全部屋にカーテン付きです。</li> <li>■ 浴室乾燥機付きです。</li> <li>■ オール電化住宅です。</li> <li>■ 敷地内には4台の駐車スペースがあります。</li> <li>■ 外構工事完了後の引渡です。</li> <li>■ 上水道負担金別途要 500,000円</li> <li>■ 境界C負担金別途要 300,000円</li> </ul>	

商号	株式会社チアーズリアルエステート	電話番号	会員コード	支部名	担当者	取引態様	①売主 ②代理 ③媒介
	〒700-0924 岡山市北区大元1-11-22	(086)		西	本城	委任方式	①専属専任 ②専任 (指定業者有) ③一般
	岡山県知事(2)第5534号	230-6720	保証協会会員			有・無	報酬額