



物件種目	売土地
物件名	北区白石
学区	陵南小学校/吉備中学校

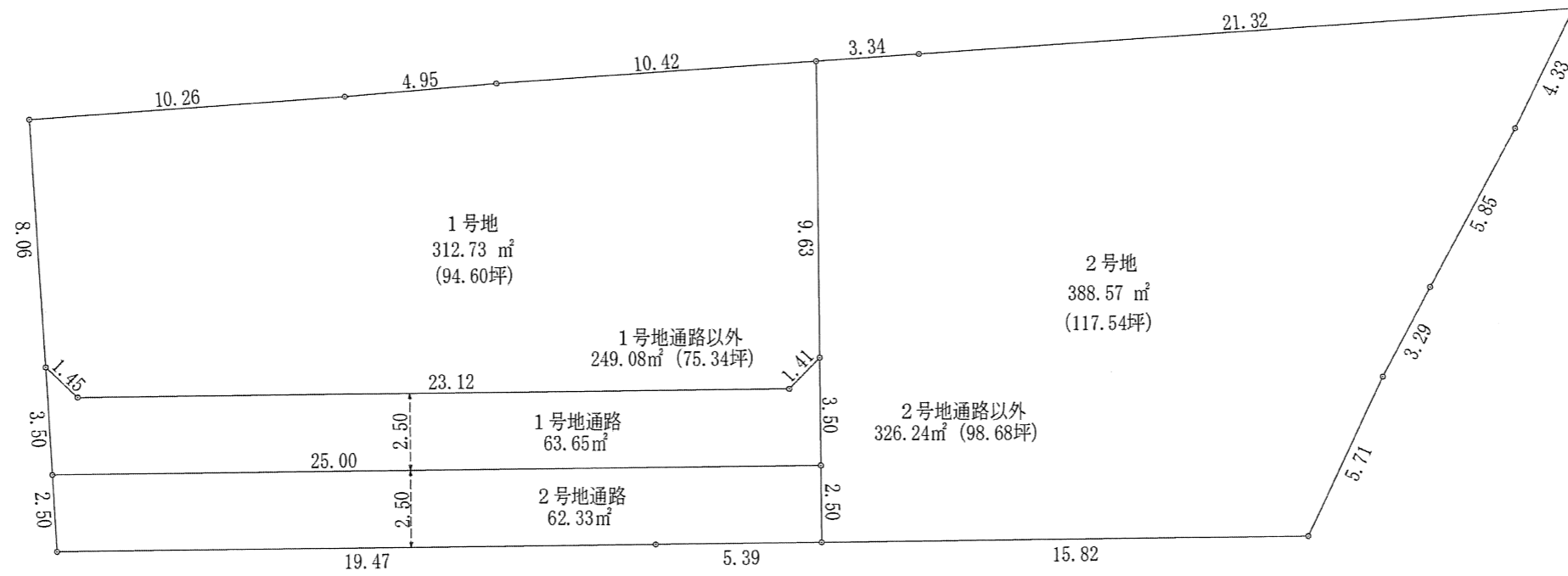
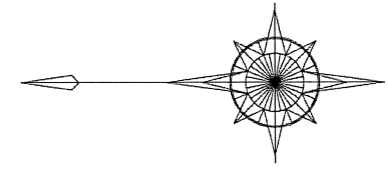
物件所在地	岡山市北区白石278-1、288の一部			
都市計画	市街化調整区域			
用途区域	指定なし			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
地目	現在:田、雑種地			
地勢	平坦			
環境	住宅地			
現況	農地			
接道状況	■北側:約5.0m (位置指定道路) 2号地は延長敷地の接道			
号地	価格	坪単価	有効面積	坪
1号地	1,850万円	約24.5万円	249.08㎡	75.34坪
2号地	1,850万円	約18.7万円	326.24㎡	98.68坪
引渡し	2区画同時開発許可申請のち検査済証発行後			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建築条件無し ■ 上下水道負担金:550,000円(税込) ■ 開発許可申請費:500,000円(税込) ■ 開発業者指定有:株式会社城西設計 ■ 水道メーター負担金別途要 ■ 実測清算有 ■ 造成渡し ■ 仲介業者指定有 ■ 1号地63.65㎡、2号地62.33㎡の道路部分は売買に含みます。※図面参照 			

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

岡山県知事 (2) 第5534号 株式会社チアーズリアルエステート 取引主任者:波多万行 岡山県第8901号	〒700-0924 岡山県岡山市北区大元1-11-22 TEL:086-230-6720 FAX:086-230-6730	取引態様 売主
---	--	------------

区画割計画図

S=1:200



所在	岡山市北区白石地内	図面番号	
図面名称	区画割計画図	備考	
縮尺	S=1:200	株式会社 城西設計 測量士 水口 彰	
作成年月日	R5.9.20		