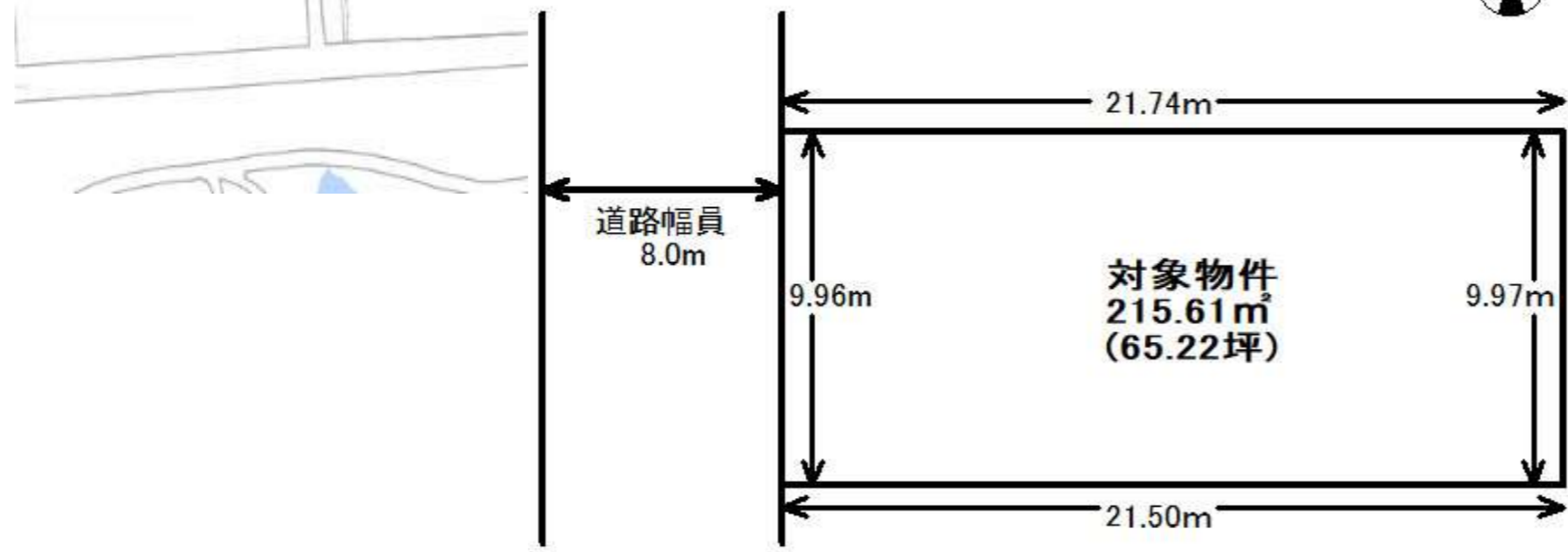




物件所在地



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

物件種目	売土地
価格	54,900,000円 (坪単価:約84万円)
土地面積	215.61m <sup>2</sup> 65.22坪 ( □公簿 ■実測)
学区	津島小学校／京山中学校

物件所在地	岡山市北区津島新野一丁目980番5
交通	岡電バス 新野バス停より 約130m 徒歩2分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途区域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	屋外広告物第3種許可地域
地勢	平坦
環境	住宅地
現況	更地
引渡日	相談
引渡条件	現況渡し
設備	上水道・下水道・都市ガス・電気 ※上下水道は買主様実費負担にて引込工事が必要です。
接道状況	西側 幅員約8.0m 公道9.96m接道
備考	・建築条件はありません。

岡山県知事 (2) 第5534号 700-0924 ■取引形態 ■手数料 ■情報公開日  
 株式会社チアーズリアルエステート 岡山県岡山市北区大元1-11-22 媒介 分かれ  
 取引主任者:波多万行 岡山県第8901号 TEL:086-230-6720 FAX:086-230-6730