



物件種目	売土地
価格	5,700,000円 (坪単価:約7.4万円)
土地面積	246.75㎡ 74.64坪 (■公簿 □実測)
学区	玉原小学校 / 日比中学校

物件所在地	玉野市玉原二丁目6番39号
交通	第二野関バス停まで徒歩2分(約100m)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途区域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	宅地造成工事等規制区域
環境	住宅地
現況	所有者管理の空家
引渡日	令和5年4月以降
引渡条件	解体更地渡し
設備	上水道・下水道・電気
接道状況	公道(玉野市道) 北側 幅員約6m
備考	・宅地造成等工事規制区域にあるため、住宅等の建物を建築する際は届け出が必要です。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

岡山県知事 (2) 第5534号	〒700-0924	■取引形態	■手数料	■情報公開日
株式会社チアーズリアルエステート	岡山県岡山市北区大元1-11-22	媒介	分かれ	
取引主任者:波多万行 岡山県第8901号	TEL:086-230-6720			
	FAX:086-230-6730			