



| | |
|------|------------------------------|
| 物件種目 | 売土地 |
| 価格 | 5,700,000円 (坪単価:約7.4万円) |
| 土地面積 | 246.75㎡ 74.64坪 (■公簿 □実測) |
| 学区 | 玉原小学校 / 日比中学校 |

| | |
|--------|--|
| 物件所在地 | 玉野市玉原二丁目6番39号 |
| 交通 | 第二野関バス停まで徒歩2分(約100m) |
| 土地権利 | 所有権 |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途区域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| その他の制限 | 宅地造成工事等規制区域 |
| 環境 | 住宅地 |
| 現況 | 所有者管理の空家 |
| 引渡日 | 令和5年4月以降 |
| 引渡条件 | 解体更地渡し |
| 設備 | 上水道・下水道・電気 |
| 接道状況 | 公道(玉野市道) 北側 幅員約6m |
| 備考 | ・宅地造成等工事規制区域にあるため、住宅等の建物を建築する際は届け出が必要です。 |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

| | | | | |
|----------------------|-------------------|-------|------|--------|
| 岡山県知事 (2) 第5534号 | 〒700-0924 | ■取引形態 | ■手数料 | ■情報公開日 |
| 株式会社チアーズリアルエステート | 岡山県岡山市北区大元1-11-22 | 媒介 | 分かれ | |
| 取引主任者:波多万行 岡山県第8901号 | TEL:086-230-6720 | | | |
| | FAX:086-230-6730 | | | |