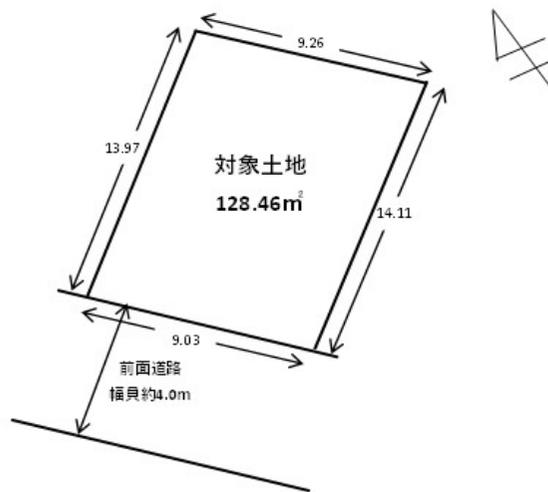




物件所在地



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

物件種目	売土地
価格	8,000,000円 (坪単価:約20万円)
土地面積	128.46㎡ 38.86坪 (<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測)
学区	旭操小学校/操南中学校

物件所在地	岡山市中区湊302番36
交通	両備バス 嶽バス停より 約500m 徒歩7分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途区域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
その他の制限	高さ制限10m・屋外広告物第1種許可地域
地勢	平坦
環境	住宅街
現況	更地
引渡日	相談
引渡条件	現況渡し
設備	上水道引き込み13mm(口径変更不可)
接道状況	南西側 幅員約4.0m 接道9.03m
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件はありませんのでお好きな住宅メーカーで建築可能です。 ・下水道引き込み可能(4ヶ月要する) ・都市ガス引込可能 ・前面道路 位置指定道路(持分あり)

岡山県知事 (2) 第5534号
 株式会社チアーズリアルエステート
 取引主任者:波多万行 岡山県第8901号

〒700-0924
 岡山県岡山市北区大元1-11-22
 TEL:086-230-6720
 FAX:086-230-6730

■取引形態
 媒介

■手数料
 分かれ

■情報公開日