



物件種目	借地	
名称	竹原貸し土地(南側)	
賃貸条件	賃料	70,000円(税別)
	敷金	0ヶ月分
	礼金	1ヶ月分
	仲介手数料	1ヶ月分

物件所在地	岡山市東区竹原1745-1	
交通	岡山国道二号線まで車で約8分	
土地面積	912.14㎡ (275.92坪)の半分の内南側	
用途地域	市街化調整区域	
現況	更地	
引渡し	即	
本体設備	-----	
備考	◆国道2号線にアクセスしやすい立地です。	
	◆ロードサイドで広々とした土地なので 資材置き場や露天駐車場にオススメです。	
備考	◆契約期間は令和6年6月頃までとします。 敷地の北側半分は賃貸中ですが、令和6年6月頃 に解約予定です。解約後、敷地一括にて賃貸する 場合は130,000円(税別)です。	
	会員番号	物件番号

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

岡山県知事免許(2)第5534号
株式会社チアーズリアルエステート
代表取締役 波多万行

〒700-0924
岡山市北区大元一丁目11番22号
TEL 086-230-6720
FAX 086-230-6730
専任の取引主任者
岡山県 第008901号
波多万行

■取引形態 ■手数料 ■情報公開日

媒介 折半

物件番号