



物件種目	売土地
価格	50,000,000円 (坪単価:約336万円)
土地面積	49.16㎡ 14.87坪 (□公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測)
学区	岡山中央小学校／岡山中央中学校 (鹿田小学校／桑田中学校と調整区)

物件所在地	岡山市北区幸町2番133
交通	JR岡山駅より 約600m 徒歩8分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途区域	商業地域
建ぺい率	80%
容積率	500%
その他の制限	屋外広告物第3種許可地域
地勢	平坦
環境	商業地
現況	古家有り
引渡日	相談
引渡条件	現況渡し
設備	上水道・下水道・都市ガス・電気
接道状況	北側 幅員約4.0m 公道約4.79m接道 南側 幅員約8.0m 公道約4.84m接道
備考	・現況渡しとなります。 ・建築条件はありませんお好きな住宅メーカーで建築可能です。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

岡山県知事 (2) 第5534号	〒700-0924	■取引形態	■手数料	■情報公開日
株式会社チアーズリアルエステート	岡山県岡山市北区大元1-11-22	媒介	分かれ	
取引主任者:波多万行 岡山県第8901号	TEL:086-230-6720			
	FAX:086-230-6730			