

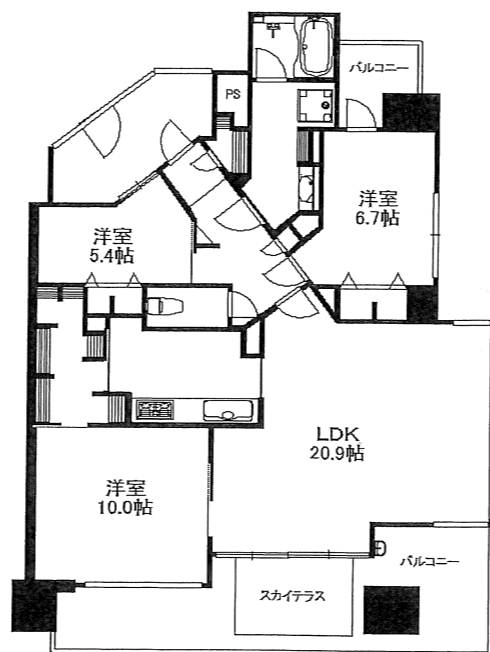
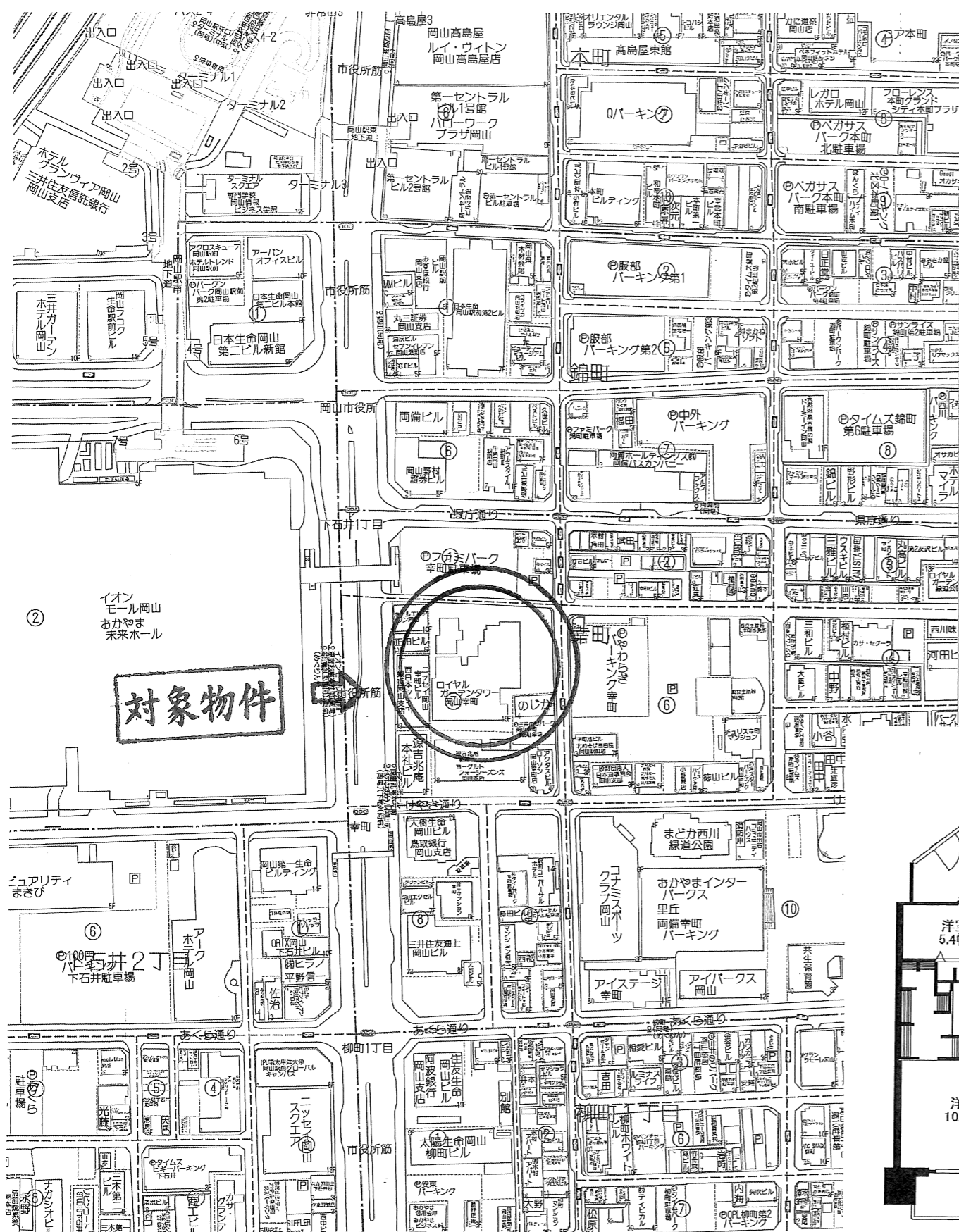
2 中古マンション

手付金保証該当物件の有無

有・無

物件登録番号

※



物件種目	④			① 新築建売住宅 ② 中古一戸建住宅 ③ 新築テラスハウス ④ 中古マンション
価格	【ロイヤルガーデンタワー 岡山幸町 509 号室】 8,200万円 (消費税込)		間取り	3LDK
物件所在地	岡山市北区幸町7番8号		学区	鹿田小学校 桑田中学校
交通	JR山陽本線 岡山駅より 徒歩約7分 (約730m)			
土地面積	①公募 ②実測	3449.63 m <sup>2</sup>	私道面積 (別途)	m <sup>2</sup>
建物	構造	①木造 ②ブロック造 ③軽量鉄骨造 ④RC ⑤SRC ⑧その他 築年月 2021年12月 完成		
	規模	①平屋建 ②複階建...地上19階建・地下( )階建の(5)階部分		
面積	専有面積 105.13m <sup>2</sup> (31.80坪) バルコニー面積 30.68m <sup>2</sup>			
管理費	12,900円/月			
修繕積立金	10,000円/月			
駐車場	12,000円/月			
土地権利	①所有権 ②地上権 ③貸借権			
地目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他			
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計外			
用途地域	商業地域			
建ぺい率	80%	容積率	577.80%	
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑦その他(後楽園背景保全地域)			
地勢	①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑥その他			
環境	①住宅地 ②商業地 ③ビル街 ④その他			
現況	①更地 ②上物有 ③建築中			
引渡	①即時 ②相談 ③指定有			
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 ④浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス ⑦プロパンガス(使用接続) ⑧車庫 ⑨その他(オール電化)			
角地	①非角地 ②角地 ③三方道路		接道位置指定	①有り②なし
備考	■駐車場はエレベーター式ミドルルーフになります。 全高:1,750mm以下となります。 ■家具、家電込みの価格になります。 ■ペット飼育可能です。(但し、管理規約により一定の制限あり)			

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>御成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

商号	株式会社チアーズリアルエステート	電話番号	会員コード	支部名	担当者	取引態様	①売主 ②代理 ③媒介
	〒700-0924 岡山県岡山市北区大元1-11-22	(086)		西		委任方式	①専属専任 ②専任(指定業者有) ③一般
	岡山県知事(2)第5534号	230-6720	保証協会会員			有・無	報酬額