



物件種目	貸事務所	
名称	AC style (2階)	
賃貸条件	賃料	176,000円(税込)
	駐車場	22,000円(4台分)
	共益費	家賃に含む
	保険	加入要
	敷金	3ヶ月分
	礼金	1ヶ月分
	仲介手数料	1ヶ月分

物件所在地	岡山市北区田中140-115	
交通	JR山陽本線 北長瀬駅より徒歩19分(約1.5km)	
築・構造	木造 2階建	
建物面積	2階 79.22㎡(23.96坪) ※バルコニー含む	
現況		
入居日	2025年5月上旬	
本体設備	電気 上下水道	
各戸設備	キッチン・トイレ・エアコン	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 西バイパス近くでアクセス抜群の立地です。</li> <li>◆ デザイナーズ事務所です。</li> <li>◆ 駐車場4台分の契約は必須となります。</li> <li>◆ 保証会社は全保連にご加入頂きます。</li> </ul>	
会員番号		物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

岡山県知事免許 (3) 第5534号  
株式会社チアーズリアルエステート  
代表取締役 波多万行

〒700-0924 岡山市北区大元一丁目11番22号

TEL 086-230-6720

FAX 086-230-6730

専任の取引主任者

岡山県 第008901号

波多万行

■取引形態  
仲介

■手数料  
AD 1ヶ月

■情報公開日

物件番号