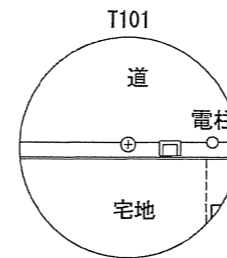
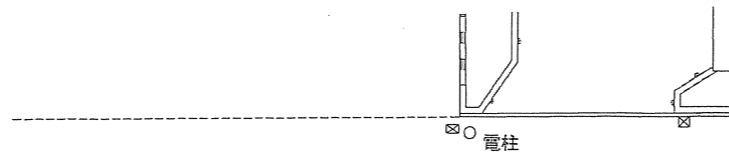
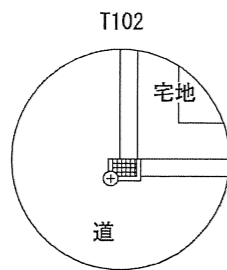


請求部分	所在	岡山市北区桑田町		地番	16番7
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	備付年月日 (原図)	平成5年10月1日	補記事項	種類	旧土地台帳附属地図

# 測量図 S=1:250

T102  
⊙



求積表

地番	16-7		
地目	宅地	公簿	133.22㎡
所有者	山本喜代子		
NO	X	Y	辺長
K208	-148673.055	-38365.885	23.78
K203	-148696.842	-38365.824	5.55
K204	-148696.856	-38371.378	23.76
K207	-148673.090	-38371.521	5.63
面積	133.0320165		
地積	133.03 ㎡		
坪数	40.24 坪		

基準点一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
4A195	-148664.430	-38278.306	街区補助点
4A196	-148665.426	-38399.364	街区補助点
T101	-148672.732	-38368.106	引照点(金属板)
T102	-148664.572	-38400.338	引照点(金属板)

「世界測地系 中国東 V系」

凡例

境界点	境界標の種類
⊕	金属板
⊞	金属プレート
⊠	プラスチック杭

所在	岡山市北区桑田町16番7	縮尺	1/250
作成者	岡山市北区学南町二丁目6番51号 土地家屋調査士 大河智和		
作成年月日	平成29年5月		

## 【桑田町土地】購入に係る費用概算について

### ■ 物件概要

所在地 岡山市北区桑田町16-7  
地積 133.22平方メートル(40.29坪)  
道路 北側 公道 幅員:約9m 接道:約5.5m

### ■ 不動産取得に係る費用概算(案)

物件種類 : 売土地			
種別	適用	金額	備考
物件代金	面積 133.22 m <sup>2</sup> (40.29坪)	40,000,000 円	土地代金として
公租公課	固定資産税・都市計画税の 日割計算分	約 50,000 円	年間の固定資産税(土地のみ) ※起算日 1月1日
登記費用	所有権移転登記 抵当権設定は別途必要	約 150,000 円	司法書士より請求されます。 表示金額は概算です。
契約書印紙代		10,000 円	売買契約書に添付する収入印紙
仲介手数料	消費税(10%)	1,386,000 円	宅建業法規定による正規仲介 手数料
合計金額	<b>金 41,596,000 円</b>		

※ 公租公課は、1月1日を起算日として決済日までの日割計算を行います。  
金額は概算です。

※ 登記費用の内訳詳細は、固定資産評価額により異なります。表示の金額は概算です。  
なお、抵当権設定費用、建物表示・保存登記は別途必要となります。