



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

物件種目	売土地
価格	5,100,000円 (坪単価:約3万円)
土地面積	562m <sup>2</sup> 170.00坪 ( ■公簿 □実測)
学区	総社東小学校/総社東中学校

物件所在地	総社市上林642番
交通	総社・山手循環 サンロード吉備路バス停 徒歩約11分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途区域	なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
地勢	高台
環境	住宅地
現況	残存物有り
引渡日	即時可
引渡条件	現状渡し
設備	上水道管、下水道管は引込工事が必要です。
接道状況	南西側 幅員2m 上林支線3097号道に約4m接道
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2項道路に接する為要セットバック (片方が崖の為2mのセットバックが必要です。)</li> <li>・建築許可にて再建築が可能です。</li> <li>・上下水道は買主様実費負担で引込工事が必要です。</li> </ul>

岡山県知事 (2) 第5534号  
**株式会社チアーズリアルエステート**  
 取引主任者:波多万行 岡山県第8901号

〒700-0924  
 岡山県岡山市北区大元1-11-22  
 TEL:086-230-6720  
 FAX:086-230-6730

■取引形態  
 媒介

■手数料  
 分かれ

■情報公開日