

## 賃貸 店舗(建物一部)

メゾンフォセット店舗  
部屋番号:1-2

おすすめ  
ポイント

岡山駅西口より徒歩約4分の好立地の店舗です♪キッチンなどの設備はそのままなので、すぐに飲食店を開業できます(\*^-^\*)  
不要な設備は撤去いたしますので、ご相談ください。



賃料	429,000円		
共益費	11,000円	敷金	3ヶ月
更新料	22,000円	礼金	1ヶ月
保証金	—	敷引	—
保険料	86,300円		
契約一時金	—		
月々その他	—		
賃貸保証内容	加入要(賃貸保証会社:いえらぶ、賃料総額の100%)		

所在地	岡山県岡山市北区駅元町21-1	間取り内訳	—	取引態様	一般媒介
最寄駅	JR山陽本線岡山駅まで徒歩4分	専有面積	—	現況	空
	—	駐車場	無し	入居時期	相談
交通	—	小学校	岡山市立石井小学校 413m	契約条件	—
	—	中学校	—	特記事項	賃料は消費税が別途必要です。 ごみ代は賃料に含まれています。
構造/階数	鉄骨造 / 地上5階建て	設備	ガス種類:都市ガス、オートロック、トイレ、トイレ共同専用の別専用、飲食店・業:可	備考	火災保険料は業種により金額が変動いたします。 水道代は2ヶ月に1回、管理会社より請求となります。
築年月	1997/01				

岡山県知事(2)第5534号

株式会社チアーズリアルエステート

〒700-0924 岡山県岡山市北区大元1-11-22

TEL 086-230-6720

FAX 086-230-6730

営業時間 9時 ~ 18時

定休日 祝日・年末年始

現況優先