



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

物件種目	売土地
価格	12,181,400円 (坪単価:約22万円)
土地面積	183.05㎡ 55.37坪 (■公簿 □実測)
学区	中山小学校 / 中山中学校

物件所在地	岡山市北区一宮1214番1
交通	JR吉備線 備前一宮駅 約370m 徒歩5分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途区域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	河川法
地勢	平坦
環境	住宅地
現況	古屋有
引渡日	相談
引渡条件	確定測量後の更地渡し
設備	電気・上水道・浄化槽
接道状況	南側 幅員約4m 農道に約11m接道 <small>※建築基準法の道路では無い為、法43条但し書きにて接道要件を満たします。</small>
備考	<ul style="list-style-type: none"> 解体更地渡し。 確定測量後のお引渡しです。 上水道の引込済み(13mmメーターが付属)負担金はありません。 建築条件無しなのでお好きなハウスメーカーで建設できます。

岡山県知事 (2) 第5534号	〒700-0924	■取引形態	■手数料	■情報公開日
株式会社チアーズリアルエステート	岡山県岡山市北区大元1-11-22	媒介	分かれ	
取引主任者:波多万行 岡山県第8901号	TEL:086-230-6720			
	FAX:086-230-6730			