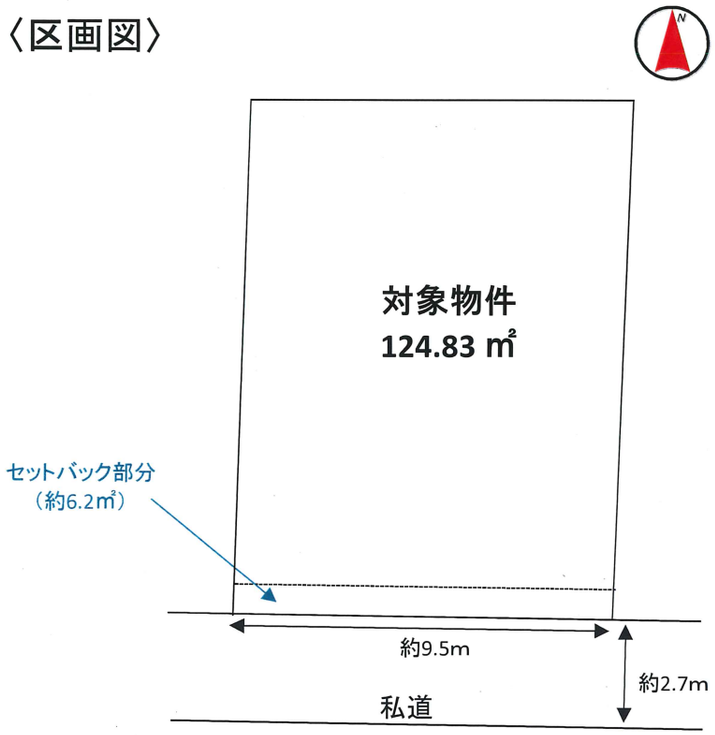
物件明細書	物件番号		会員コード	13300151541	支部名	岡山	取引形態	仲介	委任方式	専任

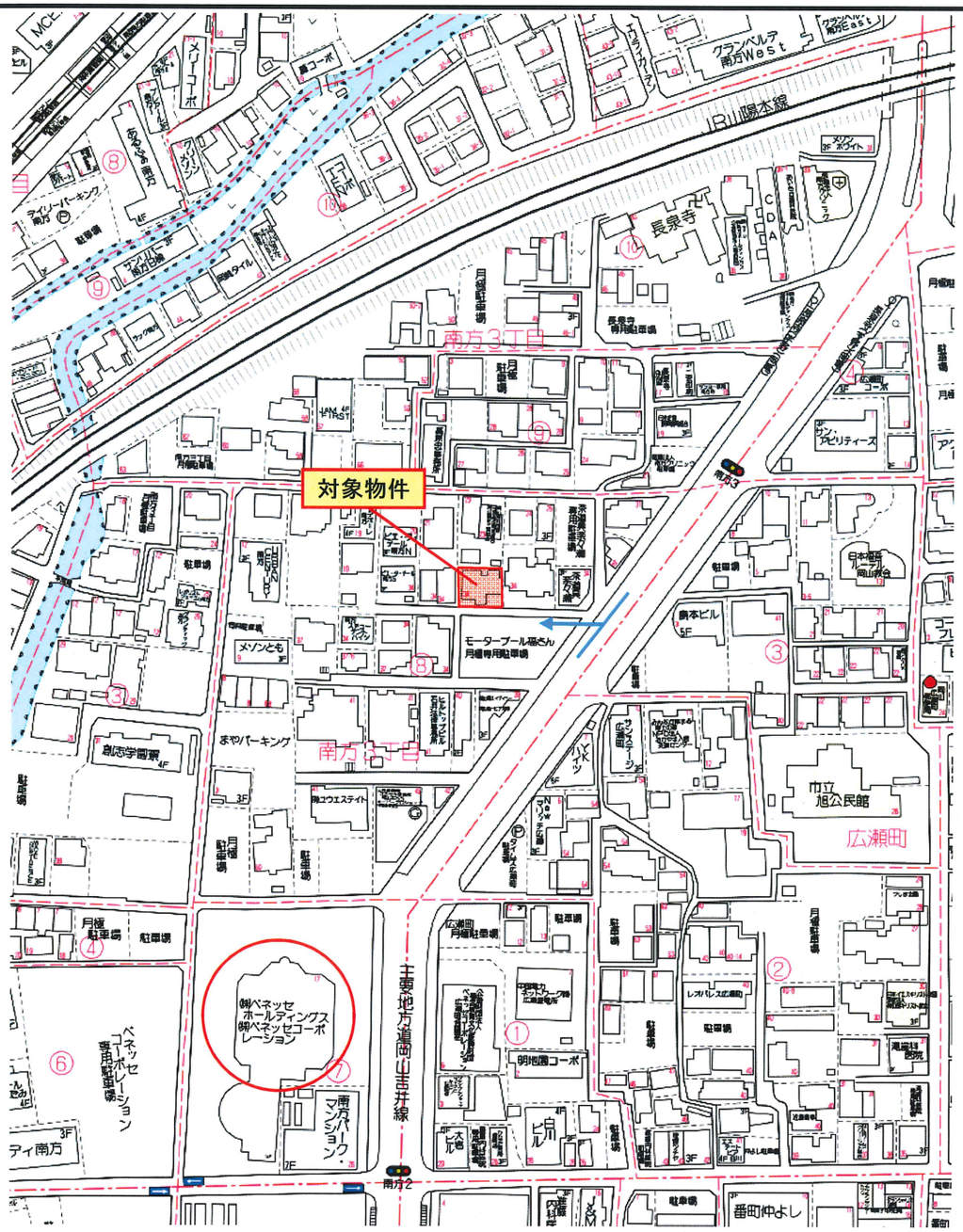
物件種別	土地	名称	岡山市北区南方三丁目			価格	1,850 万円
所在地	岡山市北区南方三丁目394番4					坪単価	49.0 万円
住居表示							
学区	小学校	岡山中央 小学校	約 880 m	中学校	岡山中央 中学校	約 1,150 m	
土地情報	地積公簿	124.83 ㎡ 約(37.76 坪)	地目公簿	宅地			
	地積実測	―― ㎡ 約(―― 坪)	地目現況	宅地			
	地勢	平地	形状	長方形	間口	約 9.5 m	奥行 約 12.9 m
法令制限	都市計画	市街化区域	施設・道路				
	用途地域	第二種住居地域	建蔽率	60%	容積率	160%	
	その他	自動車駐車場附置義務条例適用地区(周辺地区)、埋蔵文化財(遺跡)に位置しております。					

道路情報		接道方向	幅員	接面	公私道	舗装	道路の種類
	前面道路①	南	約 2.7 m	約 9.5 m	私道	無し	法42条2項道路
	前面道路②						

設備情報				
	電気	中国電力	ガス	都市ガス
	水道	公営	排水	公共下水
	その他			
負担金				
引渡	相談	状況		
特記事項	■ミサワホームの建築条件あり		■南側道路に面する	
	■セットバック要(約6.2㎡)		■前面道路に所有権あり(同所385番3:68.72㎡)	

〈区画図〉





交通	『長泉寺』バス停(宇野・岡電)	約 160 m

建設業許可／国土交通大臣(特-3)第15496号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(6)第5154号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店
〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111
不動産課　TEL(086)245-1213　FAX(086)241-4436
担当 ： 松若