建売住宅

海吉 ⑤号棟

販売価格 **42,500,000円**
（上記価格に負担金・消費税が含まれています）

物件所在地 MAPCODE 19 893 203*41

「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。

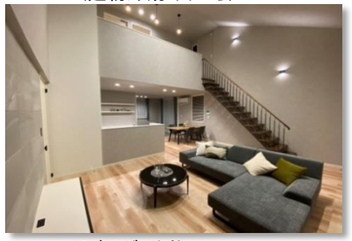
物件詳細ページへ移動 ⇒

※写真は実物です。

（建物外観：西から）

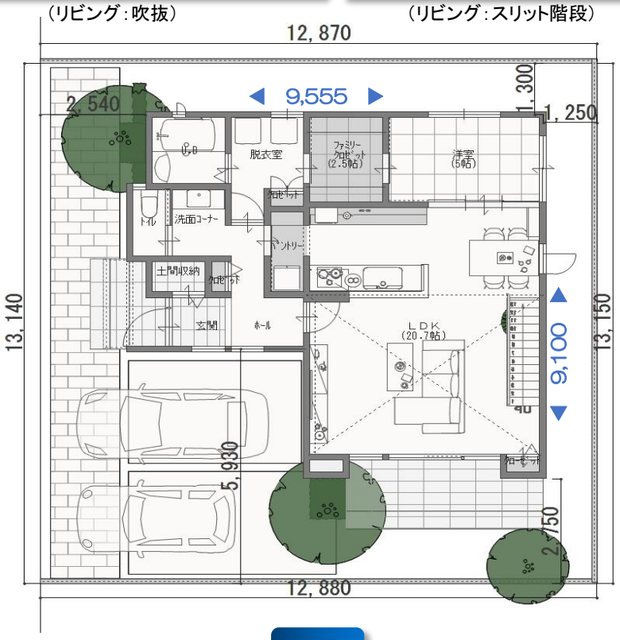
（建物外観：南西から）

（建物外観：南のテラス）

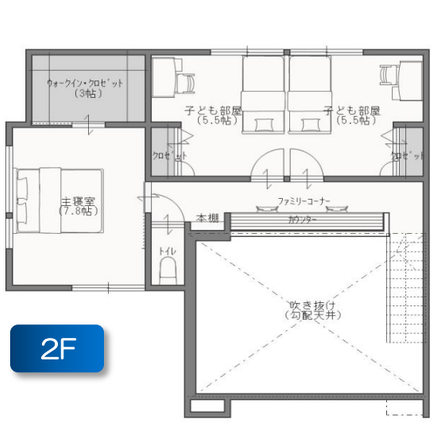

（リビング：吹抜）

（リビング：スリット階段）

（リビング：高天井）



1F



2F

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。

見どころポイント

■天井高3～5mの大空間LDK。
広々とした優雅な空間を演出。

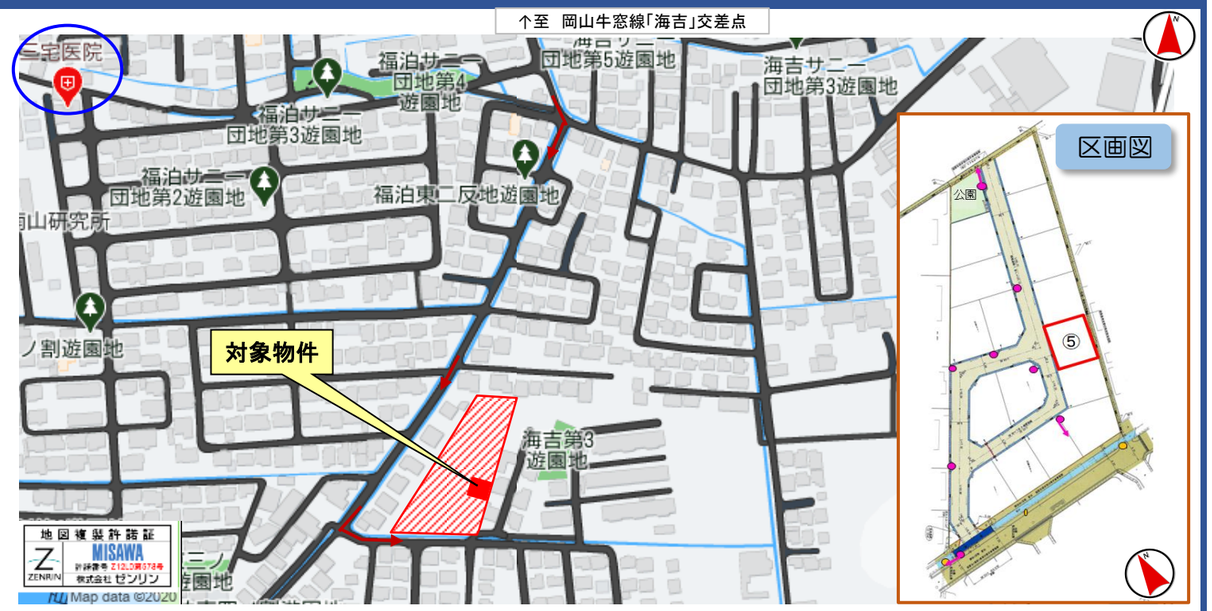
■ＬＤＫと繋がった
2階ファミリーコーナー。

■「洗う→乾かす→しまう」
効率の良い洗濯動線。

■キッチンを中心に配置した
効率の良い家事動線。

■ただいま手洗いが出来る
洗面配置。

敷地面積：169.63㎡（51.31坪）
※無償譲渡部分0.27㎡（0.08坪）
を上記に含む
【建物】
1F床面積： 69.76 ㎡
2F床面積： 50.61㎡
延床面積： 120.37 ㎡
（36.41坪）
（ダクトスペース部分0.41㎡を含む）



サーキュレーションプラン
長期優良住宅
高窓
デザインズハウス
大開口
構造 長期保証 35年
吹抜け
エコジョーズ
屋根瓦
家具付
高耐久外壁
エアコン 2台
土間収納
ウォークインクロゼット

物件概要

■所在地/岡山市中区海吉字ニノ割2128番6、2128番25
■構造/木造(木質パネル工法)かわらぶき2階建
■間取り/3LDK■地目/宅地
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/50%■容積率/100%
■道路/西側5.0M～6.0M
■水道/公営■ガス/都市ガス■排水/公共下水
■長期優良住宅認定済■移住・住み替え支援適合住宅認定済
■取引態様/売主
■負担金内訳/上下水道負担金：550,000円
境界ブロック負担金：288,200円
■開発許可番号/岡山市指令開第727号 平成30年11月1日
■建築確認番号/第ERI-20031693号 令和2年9月7日
■建物完成/令和2年１２月
■備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。
※建物の消費税2,925,841円
および負担金 計838,200円が販売価格に含まれています。

生活施設

■学校/富山小学校：1,060m(徒歩14分)
富山中学校：1,580m(徒歩20分)
■買物/ハローズ円山店：1,590m（徒歩20分）
■交通/「オージー技研前」バス停：850m（徒歩11分）
■医療/三宅医院：550m（徒歩7分）

設備・仕様

■床仕上/[1F]ﾄﾘﾆﾃｨ(ﾒｰﾌﾟﾙ)/ﾃｷｽﾀｲﾙﾌﾛｱ(藍墨茶)[2F]ACﾌﾛｱ分離遮音(Wa)[主寝室・ｸﾛｾﾞｯﾄ]:ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ(TC15-Be1)[水廻り・ﾎｰﾙ1]:1F:大理石調ﾌﾛｱ/2F:ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ ■外壁/ﾘｯﾌﾟﾙﾄｰﾝ(Rホワイト)、Cウッド横(ダークブラウン) ■ｻｯｼ/AZｻｯｼ ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ(Sw/Rb)■屋根/ｾﾗﾑFﾌﾗｯﾄ(ｽﾄﾚｰﾄﾌﾞﾗｯｸ) ■造作/H1ｹｰｼﾝｸﾞS [1F](Cw)[2F](Cw)■内部建具/[1F]ﾌﾗｯﾄ/縦ﾘﾌﾞ戸・[2F]ﾌﾗｯﾄ ■ｷｯﾁﾝ/ｽﾃﾃﾞｨｱ(ｸﾘﾅｯﾌﾟ)(ｶﾞｽｺﾝﾛ・食洗機・人大笠木ｶｳﾝﾀｰ)・ｶｯﾌﾟﾎﾞｰﾄﾞ/ｽﾃﾃﾞｨｱ ｶｳﾝﾀｰ収納※吊戸無し(ｸﾘﾅｯﾌﾟ) ■浴室/ｻｻﾞﾅ(浴室乾燥機)(TOTO)■洗面化粧台/Ld洗面化粧台(ﾐｻﾜｱｲﾃﾑ)■ﾄｲﾚ/(TOTO)[1F]GG1(手洗いｶｳﾝﾀｰ無し)[2F]GG1-800■給湯器/ｴｺｼﾞｮｰｽﾞ(岡山ｶﾞｽ) ■ｲﾝﾃﾘｱ/全室LED照明・ｶｰﾃﾝ・ｴｱｺﾝ2台(LDK+主寝室)■家具付/ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｾｯﾄ・ｿﾌｧ■ｴｸｽﾃﾘｱ/植栽・ｶｰｽﾍﾟｰｽ■その他/電気自動車用ｺﾝｾﾝﾄ・雨水貯留ﾀﾝｸ

お問い合せ・ご見学希望は
086(273)8881
建設業許可／国土交通大臣(特-28)第15496号、(特-30)第15496号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(6)第5154号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店
〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111
営業三課
担当

最終更新日：令和3年4月3日