



物件種目	中古マンション		
価格	1,680万円 (税込)		
間取り	3LDK		
土地面積	公簿 m ²	築年数	1995年1月
階数	11階建の4階部分		
床面積	延べ 75.60m ²	22.86坪	
施工会社	管理会社 (株)穴吹コミュニティ		

物件所在地	岡山市南区福富中1丁目6番地3 サーパス福富 404号		
構造	RC造 地上11階		
種類	居宅	戸数	74戸
駐車場	6,000円/月額 (No.1)		
管理費	6,300円/月額	修繕積立金	8,000円/月額
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域			
学区	福浜小/福浜中	引渡日	即日
交通	岡電バス 福富中1丁目バス停 徒歩6分		
設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター・来客用P オートロック・管理人在中(平日9:00~17:00)		
接道状況	角地 西側 幅員:6m 東側 幅員:6m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 3口コンロ・シャンプードレッサー ■ AC2台・温水洗浄便座 ■ 自治会費300円/月額 		

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ 仲介ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

岡山県知事免許 (2) 第5534号
株式会社 チアーズリアルエステート
 宅地建物取引主任者: 岡山県第8901号 波多万行

〒700-0924
 岡山県岡山市北区大元一丁目11番22号
 TEL 086-230-6720
 FAX 086-230-6730

■取引形態 ■手数料 ■情報公開日
 仲介