



物件種目	中古マンション		
価格	1,980万円 (税込)		
間取り	3LDK		
土地面積	公簿 1391.00 m <sup>2</sup>	築年数	平成7年4月
階数	10階建の2階部分		
床面積	延べ 66.89m <sup>2</sup> 20.23坪		
施工会社	大成建設	管理会社	㈱穴吹ハウジングサービス

物件所在地	岡山市北区東古松三丁目3番10号 アルファステイツ東古松 204		
構造	RC造 地上10階		
種類	居宅	戸数	36戸
駐車場	7,500円/月額 空有		
管理費	7,800円/月額	修繕積立金	7,000円/月額
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
防火地域	準防火地域		
学区	鹿田小/桑田中	引渡日	相談
交通	JR宇野線 大元駅より 約600m 徒歩7分		
設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター		
接道状況	非角地 東側 幅員:6m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ カウンターキッチン・3口コンロ</li> <li>■ 駐車場1台あり</li> <li>■ 周辺環境がとても充実しています</li> </ul>		

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ 仲介ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

岡山県知事免許 (2) 第5534号  
株式会社 チアーズリアルエステート

宅地建物取引主任者: 岡山県第8901号 波多万行

〒700-0924  
岡山県岡山市北区大元一丁目11番22号  
TEL 086-230-6720  
FAX 086-230-6730

■取引形態 ■手数料 ■情報公開日  
仲介